

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kröhnert Fastigheter AB

Org.nr. 559035-7561

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

E A Kröhnert, Styrelseledamot

2023-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari, heminredning i samband med fastighetsförsäljning samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	0	0	-16 582
Soliditet (%)	15,96	11,59	12,41	11,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-44 796	0	-44 796
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-44 796</u>	<u>4</u>	<u>-44 792</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-44 796
Årets resultat	<u>4</u>
	<u>-44 792</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-44 792</u>
	<u>-44 792</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>4</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		4	0
Resultat efter finansiella poster		4	0
Resultat före skatt		4	0
Årets resultat		<u>4</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 240	21 500
Summa kortfristiga fordringar		9 240	21 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 375	23 375
Summa kassa och bank		23 375	23 375
Summa omsättningstillgångar		32 615	44 875
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 615</b>	<b>44 875</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-44 796	-44 796
Årets resultat		4	0
Summa fritt eget kapital		-44 792	-44 796
Summa eget kapital		5 208	5 204
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		17 407	29 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		27 407	39 671
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 615</b>	<b>44 875</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

E A Kröhnert  
E A Kröhnert

Wesley Kröhnert  
Wesley Kröhnert

2023-05-31

2023-05-31