

**Årsredovisning**  
för  
**Frögatan Fastighetsbolag AB**  
559033-2879

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Ghivara Ibrahim, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Frögatan Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelse under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	504	478	433	428
Resultat efter finansiella poster	-39	145	136	116
Soliditet (%)	6	6	4	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	140 097	91 205	<b>281 302</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 205	-91 205	<b>0</b>
Årets resultat			-38 932	<b>-38 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>231 302</b>	<b>-38 932</b>	<b>242 370</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 302
årets förlust	-38 932
	<b>192 370</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 370
	<b>192 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

503 603

478 080

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**503 603**

**478 080**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-328 763

-118 686

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-70 247

-70 247

**Summa rörelsekostnader**

**-399 010**

**-188 933**

**Rörelseresultat**

**104 593**

**289 147**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

53

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 529

-144 693

**Summa finansiella poster**

**-143 525**

**-144 640**

**Resultat efter finansiella poster**

**-38 932**

**144 507**

**Resultat före skatt**

**-38 932**

**144 507**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-53 302

**Årets resultat**

**-38 932**

**91 205**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 284 525	4 354 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 284 525</b>	<b>4 354 772</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 284 525</b>	<b>4 354 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 556	38 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 556</b>	<b>46 674</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 859	141 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 859</b>	<b>141 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 415</b>	<b>188 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 386 940</b>	<b>4 543 334</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		231 302	140 097
Årets resultat		-38 932	91 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 370</b>	<b>231 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 370</b>	<b>281 302</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 008 000	3 072 000
Skulder till koncernföretag		972 738	972 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 980 738</b>	<b>4 044 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	64 000
Förskott från kunder		27 542	32 549
Leverantörsskulder		693	6 788
Skatteskulder		54 877	80 389
Övriga skulder		4 937	20 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 783	13 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 832</b>	<b>217 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 386 940</b>	<b>4 543 334</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år på byggnader

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 918 069	4 918 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 918 069</b>	<b>4 918 069</b>
Ingående avskrivningar	-563 297	-493 050
Årets avskrivningar	-70 247	-70 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-633 544</b>	<b>-563 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 284 525</b>	<b>4 354 772</b>
Bokfört värde byggnader	3 512 381	3 512 381
Bokfört värde mark	1 405 688	1 405 688
	<b>4 918 069</b>	<b>4 918 069</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	-2 624 000	-2 688 000
	<b>-2 624 000</b>	<b>-2 688 000</b>

Halmstad 2025-06-12

*Gabriel Ghivara Ibrahim*  
Gabriel Ghivara Ibrahim  
Verkställande direktör