

**Årsredovisning**  
för  
**Botrygg Projektutveckling 1 AB**  
559148-7011

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Botrygg Projektutveckling 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 3 / 4 2025



Michael Cocozza

# Årsredovisning

för

## Botrygg Projektutveckling 1 AB

559148-7011

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Botrygg Projektutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2024 har ett entreprenadavtal tecknats med Svenska Hem Bygg och Entreprenad AB och byggnation av bostäder på fastigheten Rävö 1 har påbörjats.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Botrygg Holding 6 AB, 559130-0578.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Botrygg AB (org.nr. 556804-0561) med säte i Linköping, vilket även är moderföretag för hela koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-237	0	-1	0	0
Balansomslutning	138 145	99 619	99 382	99 382	50
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,1	100,0
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-802	0	49 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			21	21
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-802</b>	<b>21</b>	<b>49 219</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-802
årets vinst	21
	<b>-781</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-781
	<b>-781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-237	0
Personalkostnader	2	0	0
		-237	0
<b>Rörelseresultat</b>		-237	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-237	0
Bokslutsdispositioner		237	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0

2025061137501

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

99 382

99 382

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

38 526

0

**137 908**

**99 382**

**Summa anläggningstillgångar**

**137 908**

**99 382**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

237

237

**237**

**237**

**Summa omsättningstillgångar**

**237**

**237**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**138 145**

**99 619**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

5

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1

-1

**-1**

**-1**

**Summa eget kapital**

**49**

**49**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

17 684

0

Skulder till koncernföretag

120 175

99 333

Aktuella skatteskulder

237

237

**Summa kortfristiga skulder**

**138 096**

**99 570**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**138 145**

**99 619**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

2025061137505

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	99 382	99 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 382</b>	<b>99 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 382</b>	<b>99 382</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Pågående nyanläggningar	38 526	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 526</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 526</b>	<b>0</b>

2025061137506

**Not 5 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-1
årets vinst	0
	-1
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1
	-1

Linköping den 1 april 2025

  
Michael Cocozza