

Årsredovisning

Chrona Fastigheter AB

559180-0825

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Eric Jonas Chrona
2026-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen, hyr ut lokaler. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	973 621	878 435	710 888	620 589
Resultat efter finansiella poster	-24 991	136 773	42 215	117 462
Soliditet %	14	14	11	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	495 214	107 991
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		107 991	-107 991
- Årets resultat			57 779
- Belopp vid årets utgång	50 000	603 205	57 779

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	603 205
Årets resultat	57 779
Summa	660 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	660 984
Summa	660 984

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	973 621	878 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	973 621	878 435
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-2 825
Övriga externa kostnader	-626 923	-309 897
Personalkostnader	2 -1 000	-1 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 456	-179 035
Summa rörelsekostnader	-806 379	-492 857
Rörelseresultat	167 242	385 578
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 233	-248 890
Summa finansiella poster	-192 233	-248 805
Resultat efter finansiella poster	-24 991	136 773
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	99 000	0
Summa bokslutsdispositioner	99 000	0
Resultat före skatt	74 009	136 773
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 230	-28 782
Årets resultat	57 779	107 991

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 998 906	5 177 362
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 998 906	5 177 362
Summa anläggningstillgångar		4 998 906	5 177 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	99 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 188	29 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 188	128 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 882	77 748
<i>Summa kassa och bank</i>		101 882	77 748
Summa omsättningstillgångar		131 070	206 320
SUMMA TILLGÅNGAR		5 129 976	5 383 682

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	603 205	495 214
Årets resultat	57 779	107 991
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>660 984</i>	<i>603 205</i>
Summa eget kapital	710 984	653 205
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	99 000
Summa obeskattade reserver	0	99 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 866 656	2 133 324
Övriga skulder	4 2 012 221	2 012 221
Summa långfristiga skulder	3 878 877	4 145 545
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 377	42 071
Skatteskulder	12 620	12 068
Övriga skulder	401 112	343 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 006	88 434
Summa kortfristiga skulder	540 115	485 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 129 976	5 383 682

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

4

Ändrat efter omtaxering

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 798 608	5 750 950
Inköp	-	47 658
Utgående anskaffningsvärden	5 798 608	5 798 608
Årets avskrivningar	178 456	179 035
Varav mark 1 322 719		

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	799 984	1 066 652

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Eriksson-Kangasalusta

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-22

Eric Jonas Chrona

Eric Jonas Chrona

2026-03-22