

Årsredovisning
för
Sälgvägen Bostäder AB
559287-4621

Räkenskapsåret
2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Johansson, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för Sälgvägen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Essunga.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (8 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | 278 | 230 | 156 | 84 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 | 5 | 8 | -10 |
| Soliditet (%) | 6,8 | 6,7 | 7,8 | 0,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 148 597 | 4 345 | 177 942 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 345 | -4 345 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 254 | -2 254 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 152 942 | -2 254 | 175 688 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 152 941 |
| årets förlust | -2 254 |
| | 150 687 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 150 687 |
| | 150 687 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-07-31

2022-08-01
-2023-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 278 196 | 230 376 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 799 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 281 995 | 230 376 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -85 559 | -69 224 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -67 723 | -55 556 |
| Summa rörelsekostnader | -153 282 | -124 780 |
| Rörelseresultat | 128 713 | 105 596 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 503 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -131 470 | -100 477 |
| Summa finansiella poster | -130 967 | -100 477 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 254 | 5 119 |

Resultat före skatt

-2 254 5 119

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -774 |
| Årets resultat | -2 254 | 4 345 |

| Balansräkning | Not | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 514 980 | 2 582 703 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 514 980 | 2 582 703 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 514 980 | 2 582 703 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 | 53 684 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 927 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 930 | 53 684 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 49 744 | 25 295 |
| Summa kassa och bank | | 49 744 | 25 295 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 674 | 78 979 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 567 654 | 2 661 682 |

| Balansräkning | Not | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 152 941 | 148 596 |
| Årets resultat | | -2 254 | 4 345 |
| Summa fritt eget kapital | | 150 687 | 152 941 |
| Summa eget kapital | | 175 687 | 177 941 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 696 000 | 1 744 000 |
| Övriga skulder | | 605 830 | 665 217 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 301 830 | 2 409 217 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 000 | 48 000 |
| Skatteskulder | | 9 214 | 6 264 |
| Övriga skulder | | 5 083 | 599 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 840 | 19 661 |
| Summa kortfristiga skulder | | 90 137 | 74 524 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 567 654 | 2 661 682 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 800 000 | 1 800 000 |
| | 1 800 000 | 1 800 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Jonslunds Holding AB, 559286-3822 med säte i Essunga.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 697 869 | 1 356 075 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 341 794 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 697 869 | 2 697 869 |
| Ingående avskrivningar | -115 166 | -59 610 |
| Årets avskrivningar | -67 723 | -55 556 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -182 889 | -115 166 |
| Utgående redovisat värde | 2 514 980 | 2 582 703 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 504 000 | 1 552 000 |
| | 1 504 000 | 1 552 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 744 000 kronor (fg år 1 792 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 696 000 | 1 744 000 |
| | 1 696 000 | 1 744 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 48 000 | 48 000 |
| | 48 000 | 48 000 |

Essunga 2025-01-30

Cecilia Johansson
Cecilia Johansson
Ordförande

Pierre Christoffersson
Pierre Christoffersson