

Årsredovisning

SK Mäklare AB

556890-0954

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-02-04


Markus Klass, Verkställande direktör

Årsredovisning

SK Mäklare AB

556890-0954

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8



DB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och har sedan dess bedrivit service och tjänster med kunduppdrag gällande bostadsförmedling. Tjänsterna erbjuds till kund genom Mäklarringen AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets enda mäklare har på grund av en skada, varit deltidssjukskriven under större delen av räkenskapsåret. Detta har medfört att företaget inte kunnat ta in lika många uppdrag som tidigare, vilket i sin tur bidrag till lägre omsättning än väntat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	1 823	2 124	4 896	5 293
Resultat efter finansiella poster	-46	9	-673	-659
Soliditet %	33	38	3	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 074	-9 968
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-9 968	9 968
Årets resultat			2 967
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 042	2 967

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 042
Årets resultat	2 967
Summa	-21 075

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-21 075
Summa	-21 075



RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 823 134	2 124 220
Övriga rörelseintäkter	–	171 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 823 134	2 296 119
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-277 142	-473 284
Övriga externa kostnader	-742 217	-1 043 652
Personalkostnader	-763 090	-716 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 590	-49 936
Summa rörelsekostnader	-1 849 039	-2 283 577
Rörelseresultat	-25 905	12 542
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 992	-3 877
Summa finansiella poster	-19 951	-3 808
Resultat efter finansiella poster	-45 856	8 734
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	-13 000
Förändring av överavskrivningar	6 087	755
Summa bokslutsdispositioner	66 087	-12 245
Resultat före skatt	20 231	-3 511
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 264	-6 457
Årets resultat	2 967	-9 968

2025020601390



BALANSRÄKNING

1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	5 500	16 500
Goodwill	4	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>5 500</i>	<i>16 500</i>

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	30 817	49 348
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	142 832	179 891
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>173 649</i>	<i>229 239</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	105 801	105 801
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>105 801</i>	<i>105 801</i>

Summa anläggningstillgångar 284 950 351 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 110	6 000
Fordringar hos koncernföretag		681 924	907 046
Övriga fordringar		38 022	735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 522	160 745
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>805 578</i>	<i>1 074 526</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		456 022	28 566
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>456 022</i>	<i>28 566</i>

Summa omsättningstillgångar 1 261 600 1 103 092

SUMMA TILLGÅNGAR 1 546 550 1 454 632

DB

2025020601391

	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-24 042	-14 074
Årets resultat	2 967	-9 968
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-21 075</i>	<i>-24 042</i>
Summa eget kapital	28 925	25 958
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	592 900	652 900
Ackumulerade överavskrivningar	7 280	13 367
Summa obeskattade reserver	600 180	666 267
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	65 456	65 881
Skatteskulder	19 062	43 215
Övriga skulder	708 804	531 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 123	122 167
Summa kortfristiga skulder	917 445	762 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 546 550	1 454 632



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2024-09-30 2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-113 500	-87 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 000	-26 000
Utgående avskrivningar	-124 500	-113 500
Redovisat värde	5 500	16 500



Not 4	Goodwill	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	649 000	649 000
	Utgående anskaffningsvärden	649 000	649 000
	Ingående avskrivningar	-649 000	-649 000
	Utgående avskrivningar	-649 000	-649 000
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	92 655	92 655
	Utgående anskaffningsvärden	92 655	92 655
	Ingående avskrivningar	-43 307	-24 775
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 531	-18 532
	Utgående avskrivningar	-61 838	-43 307
	Redovisat värde	30 817	49 348
Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	185 295	167 692
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	17 603
	Utgående anskaffningsvärden	185 295	185 295
	Ingående avskrivningar	-5 404	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-37 059	-5 404
	Utgående avskrivningar	-42 463	-5 404
	Redovisat värde	142 832	179 891
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	105 801	105 801
	Utgående anskaffningsvärden	105 801	105 801
	Redovisat värde	105 801	105 801

Not 8 Andra övriga upplysningar

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Markus Klass, Verkställande direktör
2025-02-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-04



Daniel Boström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SK Mäklare AB

Org.nr. 556890-0954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SK Mäklare AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK Mäklare ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SK Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SK Mäklare AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SK Mäklare AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 februari 2025

Daniel Boström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: