

Årsredovisning

Beateberg Estate AB

Organisationsnummer: 559288-5163
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Sandberg
Styrelseledamot
2025-05-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, projektera och förädla hyres- och industrifastigheter, tomtmark, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är vidare ett dotterföretag till Beateberg Holding AB (org.nr. 559288-5122) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-09 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5	165	51	-79
Soliditet (%)	1,7	1,6	0,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	51 053	102 361	178 414
Balanseras i ny räkning		102 361	-102 361	0
Årets resultat			1 942	1 942
Belopp vid årets utgång	25 000	153 414	1 942	180 356

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	153 414
Årets resultat	1 942
Medel att disponera	155 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	155 356
Summa	155 356

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		120 000	246 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	246 400
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-115 160	-81 864
Summa rörelsekostnader		-115 160	-81 864
Rörelseresultat		4 840	164 536
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	38
Summa finansiella poster		1	38
Resultat efter finansiella poster		4 841	164 574
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-990	-8 402
Förändring av periodiseringsfonder		-1 180	-33 258
Summa bokslutsdispositioner		-2 170	-41 660
Resultat före skatt		2 671	122 914
Skatt på årets resultat		-729	-20 553
Årets resultat		1 942	102 361

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 300 000	11 300 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 156 254	965 237
Summa materiella anläggningstillgångar		12 456 254	12 265 237
Summa anläggningstillgångar		12 456 254	12 265 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		0	4 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 690	2 882
Summa kortfristiga fordringar		21 690	7 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 230	206 933
Summa kassa och bank		74 230	206 933
Summa omsättningstillgångar		95 920	214 055
SUMMA TILLGÅNGAR		12 552 174	12 479 292

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 414	51 053
Årets resultat		1 942	102 361
Summa fritt eget kapital		155 356	153 414
Summa eget kapital		180 356	178 414
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 438	33 258
Summa obeskattade reserver		34 438	33 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		892	22 851
Skulder till koncernföretag		12 315 206	12 204 216
Skatteskulder		21 282	20 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		12 337 380	12 267 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 552 174	12 479 292

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i aktiebolagslagen 7:3, undantag för mindre koncern.

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 300 000	11 300 000
Utgående anskaffningsvärden	11 300 000	11 300 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 300 000	11 300 000

Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	965 237	943 489
Nedlagda utgifter	191 017	21 748
Utgående anskaffningsvärden	1 156 254	965 237
Redovisat värde	1 156 254	965 237

Alexander Pierre Östling
Alexander Pierre Östling
Styrelseordförande
2025-05-13

Jacob Sandberg
Jacob Sandberg
2025-05-13