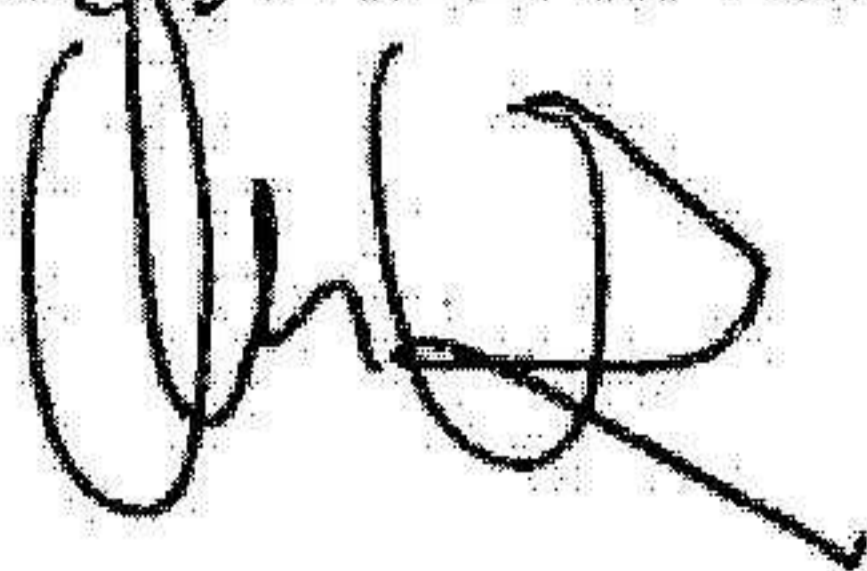


Årsredovisning
för
Båstad Borgen Exploaterings AB
556683-4643
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Borgen Exploaterings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2022-07-25



Ola Hansson

Styrelsen för Båstad Borgen Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och exploaterar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	21 735	5 088	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 167	4 826	-2 468	-286
Soliditet (%)	61,0	10,0	6,0	5,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	854 126	3 793 568	4 747 694
Årets resultat			8 537 485	8 537 485
Belopp vid årets utgång	100 000	854 126	12 331 053	13 285 179

Villkoradc, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 570 000 (430 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 647 694
årets vinst	8 537 485
	13 185 179
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	11 185 179
	13 185 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 734 817	5 088 376
Övriga rörelseintäkter		0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 734 817	5 188 376
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-7 137 210	-78 290
Övriga externa kostnader		-383 310	-126 000
Summa rörelsekostnader		-7 520 520	-204 290
Rörelseresultat		14 214 297	4 984 086
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 675	-157 879
Summa finansiella poster		-47 675	-157 879
Resultat efter finansiella poster		14 166 622	4 826 207
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 542 905	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 542 905	0
Resultat före skatt		10 623 717	4 826 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 086 232	-1 032 639
Årets resultat		8 537 485	3 793 568

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Sålda tomter		-7 246 496	-1 811 624
Mark	2	7 000 000	7 000 000
Pågående nyanläggning	2	1 338 210	1 354 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 091 714	6 543 141
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Pantsatt banktillgodohavande	3	750 000	750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 000	750 000
Summa anläggningstillgångar		1 841 714	7 293 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		960 840	0
Fordringar hos koncernföretag		1 893 798	1 893 798
Övriga fordringar		14 631 115	101 923
Summa kortfristiga fordringar		17 485 753	1 995 721
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 848 939	3 213 038
Summa kassa och bank		6 848 939	3 213 038
Summa omsättningstillgångar		24 334 692	5 208 759
SUMMA TILLGÅNGAR		26 176 406	12 501 900

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 647 694	854 126
Årets resultat		8 537 485	3 793 568
Summa fritt eget kapital		13 185 179	4 647 694
Summa eget kapital		13 285 179	4 747 694
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 542 905	0
Summa obeskattade reserver		3 542 905	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	5 000 000
Övriga skulder		1 178 944	1 178 944
Summa långfristiga skulder		4 678 944	6 178 944
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 006 568	88 500
Skatteskulder		3 353 741	1 110 929
Övriga skulder		290 736	357 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 333	18 333
Summa kortfristiga skulder		4 669 378	1 575 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 176 406	12 501 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materialla och finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med verkställda nedskrivningar.

Not 2 Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 152 305	8 152 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 152 305	8 152 305
Sålda tomters bokförda värde	-6 340 681	-8 152 305
Sålda tomers bokförda värde	5 434 872	1 811 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905 809	-6 340 681
Taxeringsvärde	7 725 000	7 725 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 725 000	7 725 000
Utgående redovisat värde	14 971 496	9 536 624

Redovisade värden utgör tomtmark och projektering på fastigheterna Bästad 109:143, 144, 446, 447, 448, 449, 538, 539 och 540.

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Bolagets inteckningslån om 5 000 000 kr löper utan amortering samt beräknas inte till någon del komma att amorteras inom den kommande femårsperioden.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående belopp	3 500 000	5 000 000
Återbetalda belopp	1 500 000	
	5 000 000	5 000 000

För lånet har ställts följande säkerheter och eventalförpliktelser:

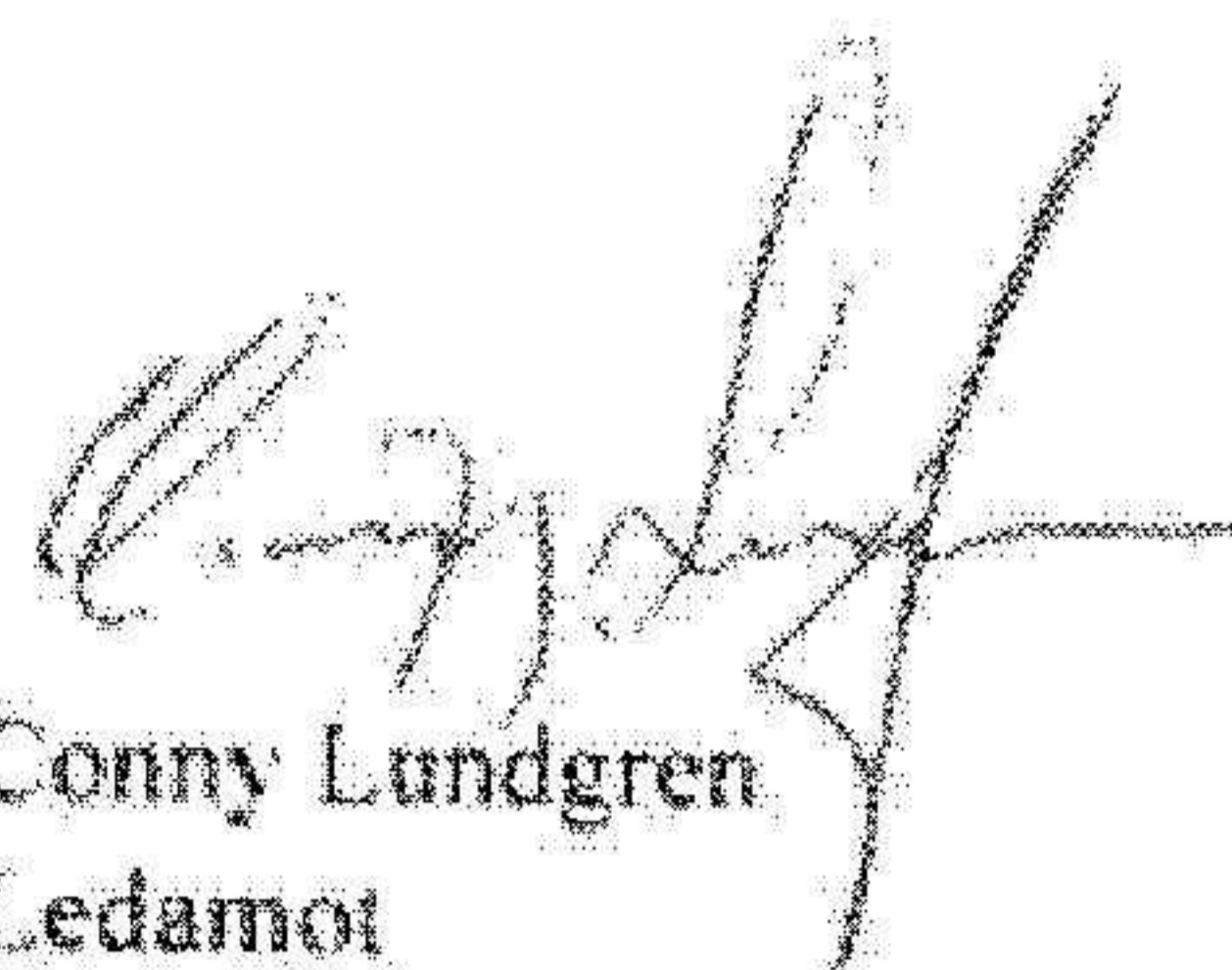
Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 260 000	5 260 000
Skuldbelopp	3 500 000	5 000 000
Banktillgodohavande	750 000	750 000
	9 510 000	11 010 000

Ljungby 2022-07-25



Ola Hansson
Ordförande



Conny Lundgren
Ledamot