

Årsredovisning
för
Rentic Fastigheter AB
559379-6674

Räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Björk, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Rentic Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig
verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	583	503	6
Resultat efter finansiella poster	59	1	-103
Soliditet (%)	40,5	30,2	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 446 615	760	2 497 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		760	-760	0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 275 000		1 275 000
Årets resultat			59 159	59 159
Belopp vid årets utgång	75 000	3 722 375	59 159	3 856 534

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 825 000 kr (2 550 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 722 375
årets vinst	59 159
	3 781 534
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 781 534
	3 781 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		583 400	503 395
Övriga rörelseintäkter		8 335	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		591 735	503 395
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-25 654	-15 047
Övriga externa kostnader		-117 140	-185 409
Personalkostnader	2	-19 174	-11 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 849	-38 544
Summa rörelsekostnader		-247 817	-250 106
Rörelseresultat		343 918	253 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 497	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 256	-252 537
Summa finansiella poster		-284 759	-252 529
Resultat efter finansiella poster		59 159	760
Resultat före skatt		59 159	760
Årets resultat		59 159	760

Balansräkning

Not

2024-11-30

2023-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 668 730	7 754 579
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 668 730	7 754 579

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	14 307	4 577
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 307	4 577
Summa anläggningstillgångar		7 708 037	7 759 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 886	9 741
Fordringar hos koncernföretag		1 521 258	0
Övriga fordringar		7 032	3 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 326	13 832
Summa kortfristiga fordringar		1 575 502	27 010

Kassa och bank

Kassa och bank		232 389	488 323
Summa kassa och bank		232 389	488 323
Summa omsättningstillgångar		1 807 891	515 333

SUMMA TILLGÅNGAR

9 515 928

8 274 489

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	50 000
Summa bundet eget kapital		75 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 722 375	2 446 615
Årets resultat		59 159	760
Summa fritt eget kapital		3 781 534	2 447 375
Summa eget kapital		3 856 534	2 497 375
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 303 312	5 517 994
Övriga skulder		180 000	0
Summa långfristiga skulder		5 483 312	5 517 994
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 674	0
Leverantörsskulder		42 804	249 040
Skatteskulder		18 984	2 080
Övriga skulder		2 189	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 431	8 000
Summa kortfristiga skulder		176 082	259 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 515 928	8 274 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	7 815 407	3 536 450
Inköp	0	4 278 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 815 407	7 815 407
Ingående avskrivningar	-56 251	-22 284
Omklassificeringar	-4 577	22 284
Årets avskrivningar	-85 849	-56 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 677	-56 251
Utgående redovisat värde	7 668 730	7 759 156

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 215 145
Inköp	0	3 063 812
Omklassificeringar	0	-4 278 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rentic Fastigheter 2 AB	100%	100%	250	25 000
				25 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	4 577	0
Tillkommande fordringar	9 730	4 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 307	4 577
Utgående redovisat värde	14 307	4 577

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 845 946	4 957 954
	4 845 946	4 957 954

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 405 986 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-11-30	2023-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 293 978	5 405 986
	5 293 978	5 405 986
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 008	112 008
	112 008	112 008

Piteå 2025-02-05

Emil Yletyinen
Emil Yletyinen

Tobias Björk
Tobias Björk

David Mikaelsson
David Mikaelsson

Linus Ölund
Linus Ölund

Jimmy Andersson
Jimmy Andersson