

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Steneborg intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2023 .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

Jörn Lindberg

2023-06-07

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens säte: Gävle

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av fastighet.

Bolaget äger fastigheten Brynäs 25:4 och 25:5.

Någon personal har inte varit anställd i bolaget under året och inga löner eller arvoden har utbetalats.

Ägarförhållanden

Fastighetsaktiebolaget Steneborg ägs till 100% av AIEk AB, 559139-5453 med säte i Stockholm.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av undantagsregeln i ÅRL 7:3.

Fastighetsaktiebolaget Steneborg AB äger följande dotterbolag till 100%

Hessels Stål AB, 556288-6472 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten varit utsatt för viss skadegörelse.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	60
Resultat efter finansiella poster	-213	901	-519	1
Soliditet (%)	99,34	99,77	94,45	99,69
Balansomslutning	2 270	2 674	1 926	2 443

Definitioner av nyckeltal, se not 1

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

Förändringar i eget kapital

2023060903629

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 646 504	901 300	2 667 804
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			901 300	-901 300	
Utdelning moderbolag			-200 000		-200 000
Årets resultat				-213 098	-213 098
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 347 804</u>	<u>-213 098</u>	<u>2 254 706</u>

Förslag till resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets
resultat

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat

2 347 804

Årets resultat

-213 098

2 134 706

Styrelsen föreslår att till förfogande
stående medel

Balanseras i ny räkning

2 134 706

2 134 706

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 195	-198 700
Summa rörelsekostnader		-213 195	-198 700
Rörelseresultat		-213 195	-198 700
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	0
Summa finansiella poster		97	1 100 000
Resultat efter finansiella poster		-213 098	901 300
Resultat före skatt		-213 098	901 300
Årets resultat		-213 098	901 300

2023060903630

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1.000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 347 804

1 646 504

Årets resultat

-213 098

901 300

Summa fritt eget kapital

2 134 706

2 547 804

Summa eget kapital

2 254 706

2 667 804

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

987

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 964

5 904

Summa kortfristiga skulder

14 951

5 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 269 657

2 673 708

2025060903632

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7:3.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat framgår nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

På byggnaderna har tidigare år gjorts värdeminskingsavdrag med 4% på återstående avskrivningsunderlag, som grundar sig på anskaffningsvärdet. De är fullt avskrivna.

Ingen avskrivning görs på mark.

Definition av nyckeltal**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 472	406 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 472	406 472
Ingående avskrivningar	-84 766	-84 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 766	-84 766
Utgående redovisat värde	321 706	321 706
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	321 706	321 706

Fastighetsaktiebolaget Steneborg

Org.nr. 556051-2013

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Hessels Stål AB		300 000	300 000
556288-6472	Stockholm		
		<hr/>	<hr/>
		300 000	300 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			
Hessels Stål AB			
Eget kapital		321 159	1 460 067
Resultat		-38 908	1 129 419
Hessels Stål AB			
Ingående anskaffningsvärden		600 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden		600 000	600 000
Ingående nedskrivningar		-300 000	-300 000
Utgående nedskrivningar		-300 000	-300 000
Redovisat värde		300 000	300 000
Not 4 Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		75 000	75 000

2025060903634

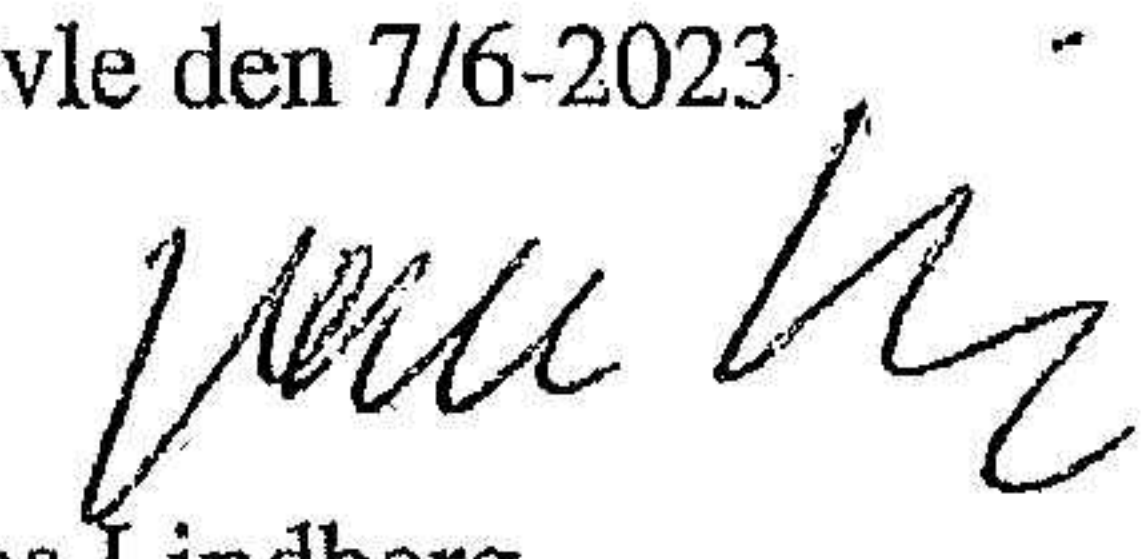
NOTER

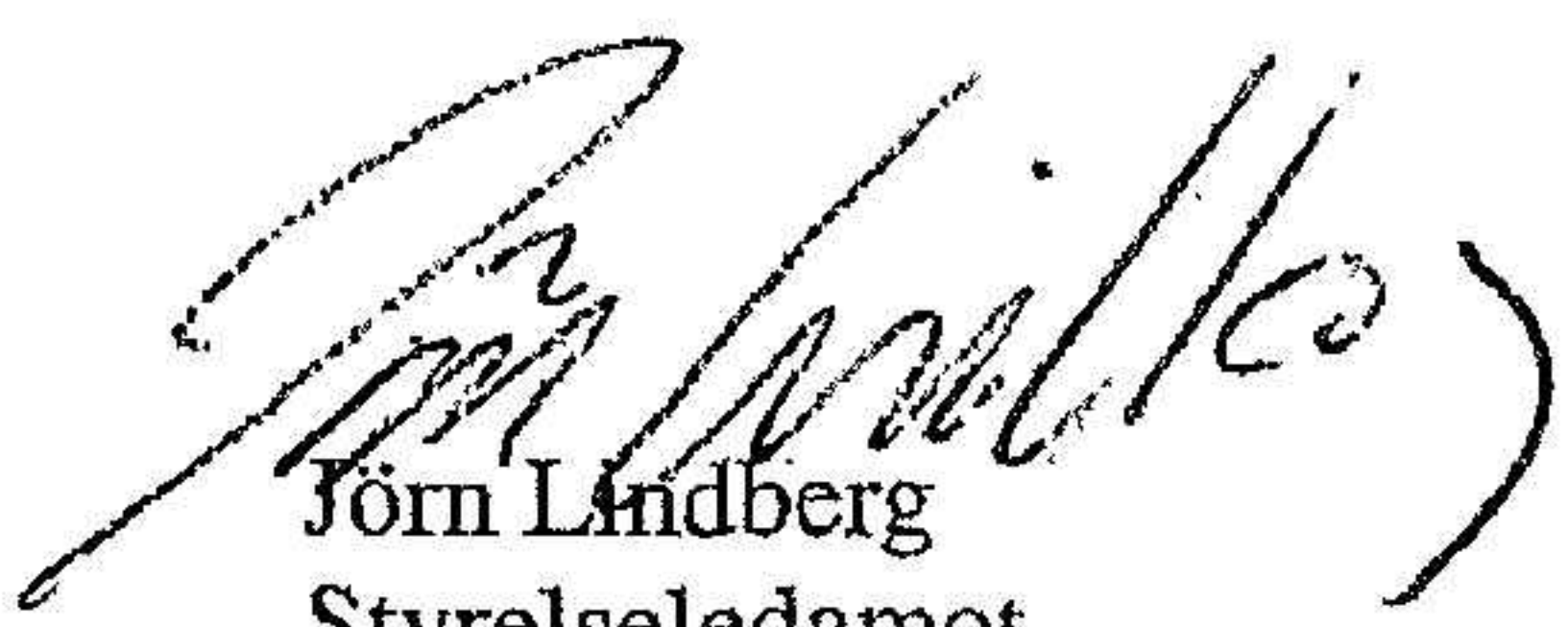
Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen


Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

2023060903635

Gävle den 7/6-2023



Jens Lindberg
Styrelseledamot
Ordförande


Jörn Lindberg
Styrelseledamot

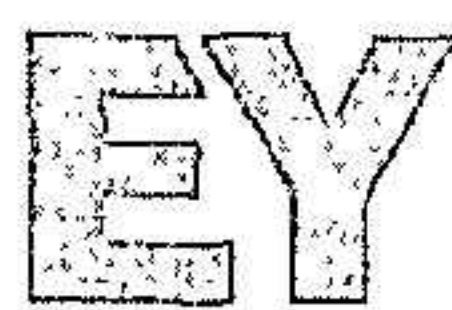

Felix Lindberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/6-2023

Ernst & Young AB


Charlotte Holmstrand

Charlotte Holmstrand
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023060903636

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Steneborg AB, org.nr 556051-2013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Steneborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Steneborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Steneborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

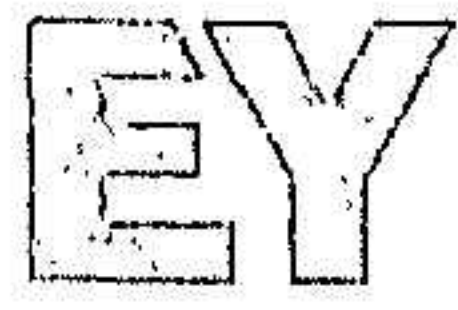
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060905637

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Steneborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Steneborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 juni 2023

Ernst & Young AB

Charlotte Holmstrand
Auktoriserad revisor