

# Årsredovisning

för

## Tinovus Fastighets AB

556837-8490

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinovus Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 19 april 2023



Oscar Ivarsson

# Årsredovisning

för

## Tinovus Fastighets AB

556837-8490

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tinovus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Tinovus AB, 556440-8465 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	245	241	245	233
Resultat efter finansiella poster	104	-25	42	-57
Soliditet (%)	21,5	20,2	20,1	19,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	606 746	13 366	670 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 366	-13 366	0
Årets resultat			535	535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>620 112</b>	<b>535</b>	<b>670 647</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 535 000 kr (623531).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 111
årets vinst	535
	<b>620 646</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	620 646
	<b>620 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

245 342

241 114

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**245 342**

**241 114**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 753

-114 176

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-74 729

-137 140

**Summa rörelsekostnader**

**-124 482**

**-251 316**

**Rörelseresultat**

**120 860**

**-10 202**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 325

-14 485

**Summa finansiella poster**

**-17 325**

**-14 485**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 535**

**-24 687**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-103 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

5 419

**Summa bokslutsdispositioner**

**-103 000**

**5 419**

**Resultat före skatt**

**535**

**-19 268**

**Årets resultat**

**535**

**-19 268**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 716 064

2 758 474

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 196

57 515

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 741 260**

**2 815 989**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 741 260**

**2 815 989**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 064

21 627

Fordringar hos koncernföretag

240 000

240 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**265 064**

**261 627**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

115 022

236 433

**Summa kassa och bank**

**115 022**

**236 433**

**Summa omsättningstillgångar**

**380 086**

**498 060**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 121 346**

**3 314 049**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

620 111

639 379

Årets resultat

535

-19 268

**Summa fritt eget kapital**

**620 646**

**620 111**

**Summa eget kapital**

**670 646**

**670 111**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 366 000

1 563 000

Skatteskulder

-4 698

4 462

Övriga skulder

53 795

41 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 603

35 161

**Summa kortfristiga skulder**

**1 450 700**

**1 643 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 121 346**

**3 314 049**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	254 000	254 000
	<b>254 000</b>	<b>254 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 059 064	3 059 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 059 064</b>	<b>3 059 064</b>
Ingående avskrivningar	-300 590	-218 084
Årets avskrivningar	-42 410	-82 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 000</b>	<b>-300 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 716 064</b>	<b>2 758 474</b>

2023042509179

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 401	318 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 401</b>	<b>318 401</b>
Ingående avskrivningar	-260 886	-206 252
Årets avskrivningar	-32 319	-54 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 205</b>	<b>-260 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 196</b>	<b>57 515</b>

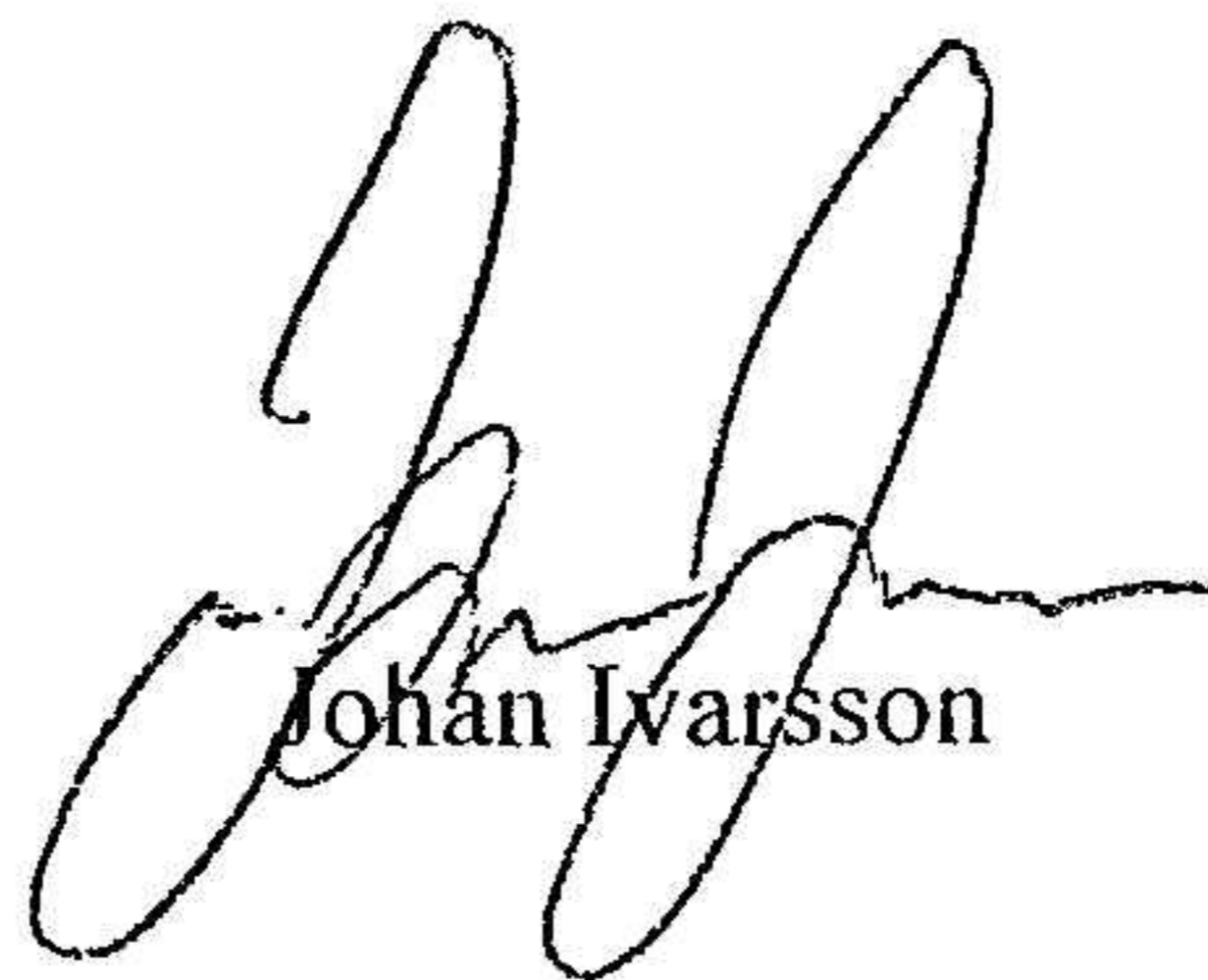
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Borås den 19 april 2023



Oscar Ivarsson  
Ordförande



Johan Ivarsson