

Årsredovisning

för

MSMM Lund Fastigheter AB

Org.nr. 559181-8140

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för MSMM Lund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska förvärva och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt exploateringen av den av bolaget ägda marken. En ansökan om klyvning av Lund Stora Råby 33:2 har lämnats in. Den nya fastigheten blir Pyriten 2. Utöver det inga väsentliga händelser under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 240	1 723	-1 250	1 858 957
Balansomslutning	1 779 499	1 728 741	2 604 833	1 909 009
Soliditet (%)	84,80	87,36	57,96	79,16

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Ovrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 050	1 459 892	232	1 460 124
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	232	-232	0
Årets resultat		0	0	-1 240	-1 240
Belopp vid årets utgång		50 050	1 460 124	-1 240	1 458 884

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 460 124
Årets resultat	-1 240
Summa	1 458 884

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 458 884
Summa	1 458 884

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3	9 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3	9 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 247	8 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 767
Summa finansiella poster		7	-6 767
Resultat efter finansiella poster		-1 240	1 723
Resultat före skatt		-1 240	1 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 491
Summa skatter		0	-1 491
Årets resultat		-1 240	232

2024070111685

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 449 076	1 397 076
Summa materiella anläggningstillgångar		1 449 076	1 397 076
Summa anläggningstillgångar		1 449 076	1 397 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		225 824	225 823
Fordringar hos intresseföretag		1	1
Övriga fordringar		425	418
Summa kortfristiga fordringar		226 250	226 242
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 173	105 423
Summa kassa och bank		104 173	105 423
Summa omsättningstillgångar		330 423	331 665
Summa tillgångar		1 779 499	1 728 741

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 050	50 050
Summa bundet eget kapital		50 050	50 050
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 460 124	1 459 892
Årets resultat		-1 240	232
Summa fritt eget kapital		1 458 884	1 460 124
Summa eget kapital		1 508 934	1 510 174
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 000	0
Skulder till koncernföretag		217 074	217 076
Skatteskulder		1 491	1 491
Summa kortfristiga skulder		270 565	218 567
Summa eget kapital och skulder		1 779 499	1 728 741

202407011687

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheten består endast av mark varför inga avskrivningar är aktuella.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

Lund Stora Råby 33:2	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 397 076	1 397 077
Inköp	52 000	0
Försäljningar	0	-1
Utgående anskaffningsvärden	1 449 076	1 397 076
Redovisat värde	1 449 076	1 397 076

Övriga noter

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

4 Ställda säkerheter

Byggnadskreditiv	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	171 228 000	171 228 000
Banktillgodohavanden	104 173	105 423
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	171 332 173	171 333 423

Kommentar

Bolaget äger fastigheten Lund Stora Råby 33:2 till 99%. Den sista 1% ägs av BRF Terrassgården Lund. Panten gäller hela fastigheten och är på totalt 172 958 000 kr.

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

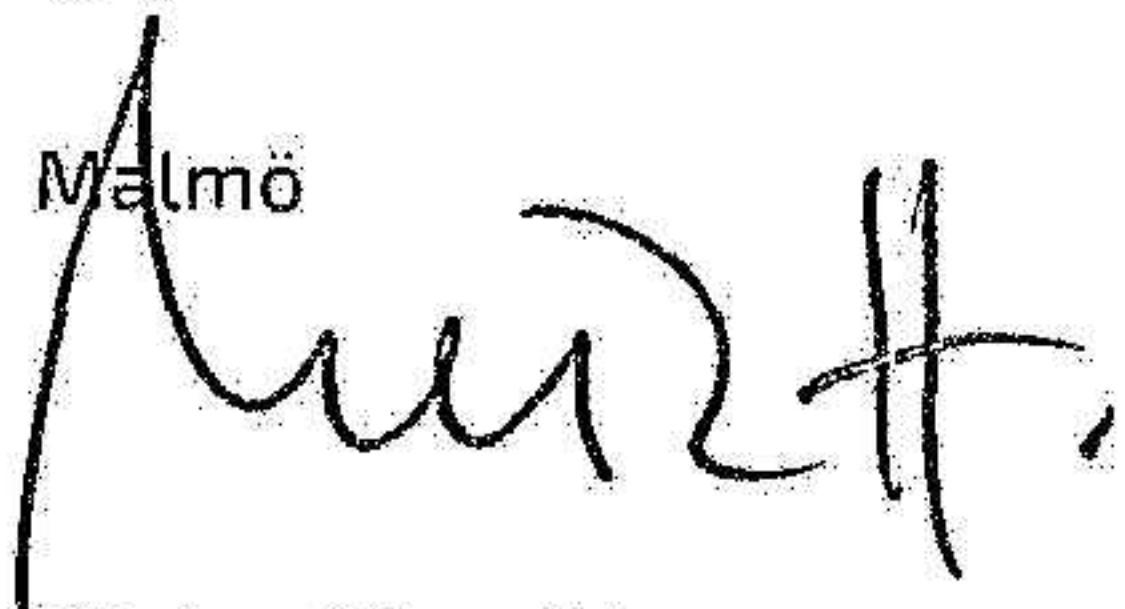
6 Uppllysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Valdemar Lund AB	559252-2113	Malmö

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö


Michael Henrichsen

2024-06-24

Styrelseledamot

202407011690

Fastställelseintyg

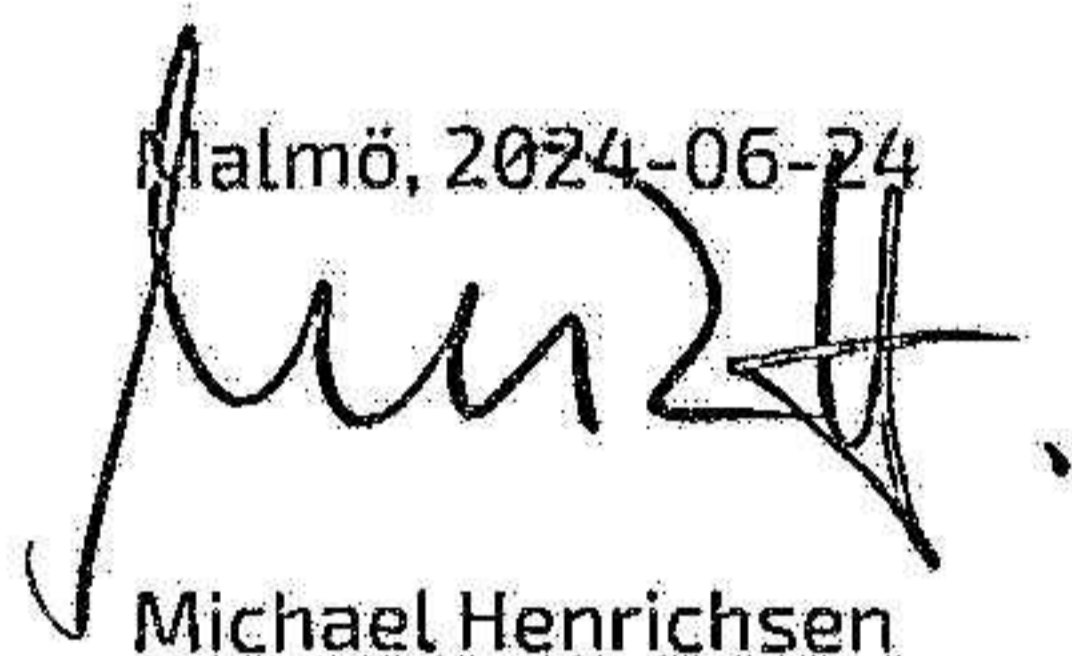
MSMM Lund Fastigheter AB (559181-8140)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-24



Michael Henrichsen