

# Årsredovisning

för

## Lagersbergs Fastigheter AB

559065-1443

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Thunell, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Lagersbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-84	0	26 549
Balansomslutning	50	55	9 868	25 846
Soliditet (%)	71,9	71,9	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	39 024	-83 744	<b>55 280</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 744	83 744	<b>0</b>
Årets resultat			-5 150	<b>-5 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-44 720</b>	<b>-5 150</b>	<b>50 130</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-44 720
årets förlust	-5 150
	<b>-49 870</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-49 870
	<b>-49 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	-5 150	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-5 150</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 150</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-83 744
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-83 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 150</b>	<b>-83 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 150</b>	<b>-83 744</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 150</b>	<b>-83 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59	59
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71	5 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71</b>	<b>5 221</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130</b>	<b>5 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 130</b>	<b>55 280</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-44 720	39 024
Årets resultat		-5 150	-83 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-49 870</b>	<b>-44 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 130</b>	<b>55 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 130</b>	<b>55 280</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-06-30

*Ola Thunell*  
Ola Thunell  
Ordförande

*Mikael Hultman*  
Mikael Hultman  
Styrelseledamot