

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Handeln 5 AB

559207-1111

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Handeln 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 16 juni 2025



Lars Sandberg

2025061917973

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Handeln 5 AB

559207-1111

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Fastighetsbolaget Handeln 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Handeln 5 i Halmstad.

Fastighetsbolaget Handeln 5 AB är ett helägt dotterbolag till L. Sandberg Förvaltning Aktieföretag, 559190-4916.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	495	670	835	750
Resultat efter finansiella poster	-187	24	196	51
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 114	32	<b>40 918</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32	-32	<b>0</b>
Årets resultat			10 428	<b>10 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 082</b>	<b>10 428</b>	<b>51 346</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 082
årets vinst	10 428
	<b>1 346</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 346
	<b>1 346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	494 997	-2
Övriga rörelseintäkter	0	670 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>494 997</b>	<b>669 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-282 224	-244 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-405 052	-401 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-687 276</b>	<b>-646 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-192 279</b>	<b>23 686</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 627	181
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234	-366
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 393</b>	<b>-185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-186 886</b>	<b>23 501</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-23 350
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>-23 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 114</b>	<b>151</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 686	-119
<b>Årets resultat</b>	<b>10 428</b>	<b>32</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 521 857

13 463 275

Inventarier, verktyg och installationer

3

160 649

298 933

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 682 506**

**13 762 208**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

488 050

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**488 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 682 506**

**14 250 258**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

68 750

Övriga fordringar

18 321

10 022

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 244

13 405

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 565**

**92 177**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

313 966

606 102

**Summa kassa och bank**

**313 966**

**606 102**

**Summa omsättningstillgångar**

**345 531**

**698 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 028 037**

**14 948 537**

2025061917976

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 082

-9 114

Årets resultat

10 428

32

**Summa fritt eget kapital**

**1 346**

**-9 082**

**Summa eget kapital**

**51 346**

**40 918**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 579

12 579

**Summa obeskattade reserver**

**12 579**

**12 579**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 908 059

0

Övriga skulder

0

14 800 864

**Summa långfristiga skulder**

**13 908 059**

**14 800 864**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 204

10 712

Skatteskulder

12 164

25 296

Övriga skulder

0

32 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 685

25 183

**Summa kortfristiga skulder**

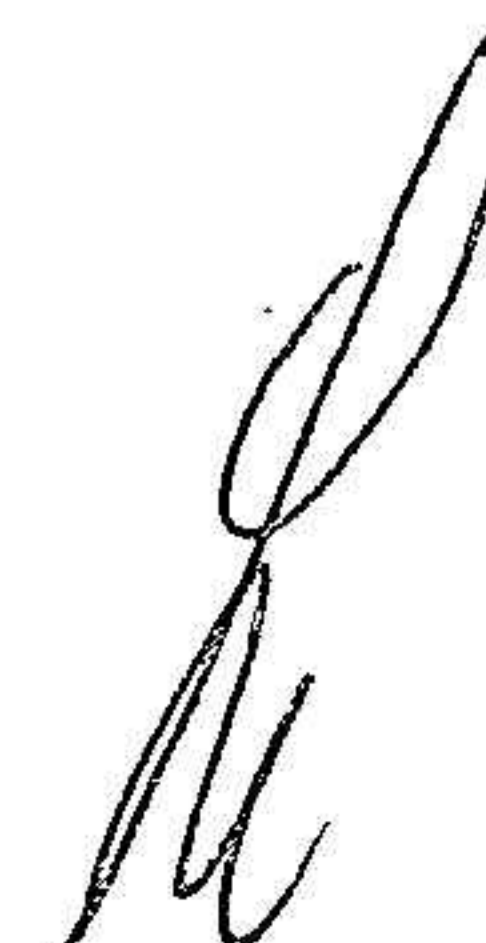
**56 053**

**94 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 028 037**

**14 948 537**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 458 769	14 458 769
Inköp	325 350	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 784 119</b>	<b>14 458 769</b>
Ingående avskrivningar	-995 494	-732 238
Årets avskrivningar	-266 768	-263 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 262 262</b>	<b>-995 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 521 857</b>	<b>13 463 275</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 418	691 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>691 418</b>	<b>691 418</b>
Ingående avskrivningar	-392 485	-254 201
Årets avskrivningar	-138 284	-138 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-530 769</b>	<b>-392 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 649</b>	<b>298 933</b>

Halmstad den 16 juni 2025

  
Lars Sandberg