

Årsredovisning

för

CK Fastighet i Skövde AB

559311-6816

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CK Fastighet i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-12-01



Christer Karlsson

2024122314593

Årsredovisning

för

CK Fastighet i Skövde AB

559311-6816

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för CK Fastighet i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (15 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 450 | 450 | 262 |
| Resultat efter finansiella poster | 87 | 77 | 40 |
| Soliditet (%) | 2,8 | 1,0 | 0,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 3 458 | 5 278 | 33 736 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 278 | -5 278 | 0 |
| Årets resultat | | | 68 323 | 68 323 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 8 736 | 68 323 | 102 059 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 8 735 |
| årets vinst | 68 323 |
| | 77 058 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 77 058 |
| | 77 058 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 450 000 | 449 998 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 629 | 141 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 451 629 | 450 139 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -170 889 | -171 158 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -120 396 | -120 127 |
| Summa rörelsekostnader | -291 285 | -291 285 |

Rörelseresultat

160 344 158 854

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 11 830 | 3 251 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -85 645 | -85 590 |
| Summa finansiella poster | -73 815 | -82 339 |

Resultat efter finansiella poster

86 529 76 515

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -65 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -455 | -4 824 |
| Summa bokslutsdispositioner | -455 | -69 824 |

Resultat före skatt

86 074 6 691

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------|--------|
| Skatt på årets resultat | -17 751 | -1 413 |
|-------------------------|---------|--------|

Årets resultat

68 323 5 278

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 959 801

3 071 101

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 572

36 671

Summa materiella anläggningstillgångar

2 987 373

3 107 772

Summa anläggningstillgångar

2 987 373

3 107 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 875

0

Övriga fordringar

17 088

120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 371

18 432

Summa kortfristiga fordringar

86 334

18 552

Kassa och bank

Kassa och bank

685 014

700 224

Summa kassa och bank

685 014

700 224

Summa omsättningstillgångar

771 348

718 776

SUMMA TILLGÅNGAR

3 758 721

3 826 548

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 735

3 458

Årets resultat

68 323

5 278

Summa fritt eget kapital

77 058

8 736

Summa eget kapital

102 058

33 736

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

5 279

4 824

Summa obeskattade reserver

5 279

4 824

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 414 823

3 414 823

Summa långfristiga skulder

3 414 823

3 414 823

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 250

: 0

Skulder till koncernföretag

0

150 371

Skatteskulder

26 797

21 772

Övriga skulder

29 287

153 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 227

47 960

Summa kortfristiga skulder

236 561

373 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 758 721

3 826 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 4 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 251 319 | 3 251 319 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 251 319 | 3 251 319 |
| Ingående avskrivningar | -180 218 | -68 916 |
| Årets avskrivningar | -111 300 | -111 302 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -291 518 | -180 218 |
| Utgående redovisat värde | 2 959 801 | 3 071 101 |
| Taxeringsvärden byggnader | 1 573 000 | 1 573 000 |
| Taxeringsvärden mark | 265 000 | 265 000 |
| | 1 838 000 | 1 838 000 |
| Bokfört värde byggnader | 2 491 031 | 2 602 331 |
| Bokfört värde mark | 468 770 | 468 770 |
| | 2 959 801 | 3 071 101 |

2024122314599

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 496 | 0 |
| Inköp | 0 | 45 496 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 496 | 45 496 |
| Ingående avskrivningar | -8 825 | 0 |
| Årets avskrivningar | -9 099 | -8 825 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 924 | -8 825 |
| Utgående redovisat värde | 27 572 | 36 671 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skuld moderföretag | 3 414 823 | 3 414 823 |
| | 3 414 823 | 3 414 823 |

Skövde 2024-12-01



Christer Karlsson