

ÅRSREDOVISNING

för

Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

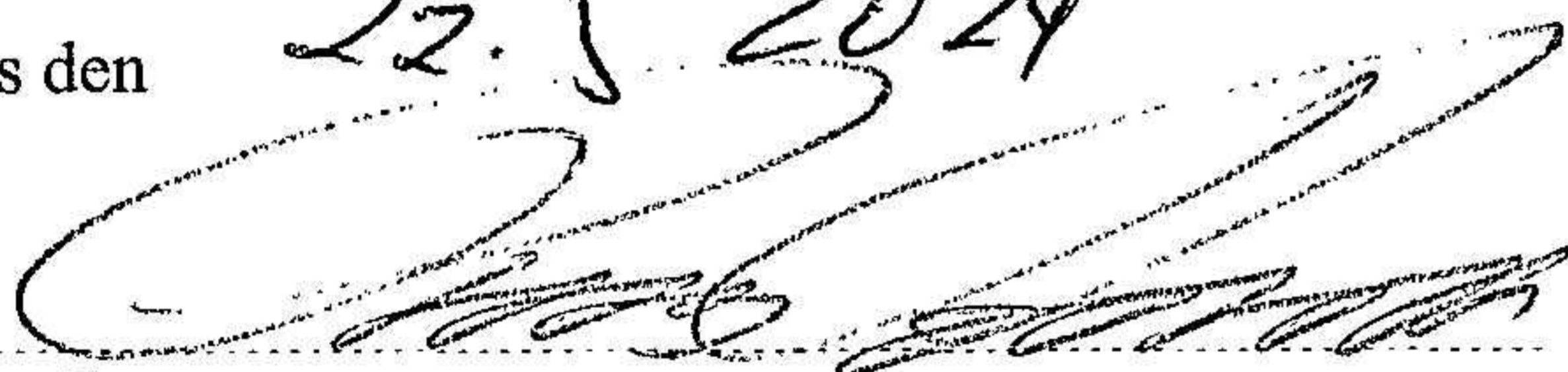
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Butschgatans Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 22.5.2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

22.5.2024



Tomas Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av en hyresfastighet i Borås.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	372 065	357 622	345 531	335 023
Resultat efter finansiella poster	-11 861	118 404	10 076	100 742
Soliditet (%)	3,11	3,30	3,29	3,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	93 171	264	143 435
Balanseras i ny räkning		264	-264	0
Årets resultat			-11 861	-11 861
Belopp vid årets utgång	50 000	93 435	-11 861	131 574

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 435
Årets resultat	-11 861
	<u>81 574</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>81 574</u>
	81 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		372 065	357 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 065	357 622
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-155 947	-94 842
Övriga externa kostnader		-21 475	-19 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 285	-77 285
Summa rörelsekostnader		-254 707	-191 187
Rörelseresultat		117 358	166 435
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 219	-48 031
Summa finansiella poster		-129 219	-48 031
Resultat efter finansiella poster		-11 861	118 404
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-118 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-118 000
Resultat före skatt		-11 861	404
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-140
Årets resultat		-11 861	264

2024052406131

Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 435

93 171

Årets resultat

-11 861

264

Summa fritt eget kapital

81 574

93 435

Summa eget kapital

131 574

143 435

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 065 620

3 175 300

Skulder till koncernföretag

855 931

855 931

Summa långfristiga skulder

3 921 551

4 031 231

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 780

99 780

Leverantörsskulder

9 297

10 166

Skatteskulder

12 572

14 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 830

44 515

Summa kortfristiga skulder

167 479

168 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 220 604

4 343 253

2024052406133

Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 706 450	4 706 450
Utgående anskaffningsvärden	4 706 450	4 706 450
Ingående avskrivningar	-579 955	-502 670
Årets avskrivningar	-77 285	-77 285
Utgående avskrivningar	-657 240	-579 955
Redovisat värde	4 049 210	4 126 495

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 666 500	2 776 180

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 875 000	3 875 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till ABRI Förvaltning AB, Org. nr 556592-6820, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

21.5 2024

Tomas Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

