

ÅRSREDOVISNING

för

StockhLog Fastighets AB

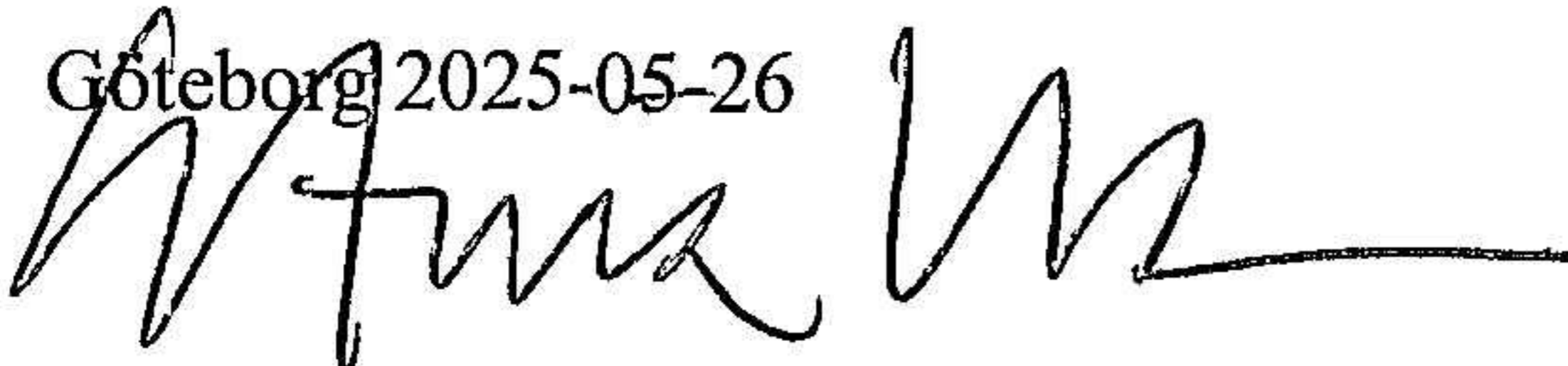
Org.nr. 556199-6611

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i StockhLog Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-05-26



Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Sigtuna Broby 1:10 i Sigtuna Kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till StockhLog AB, org.nr. 559142-4774, med säte i Göteborg.

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästens situation.

Bolagets banklån förfaller 2025-09-30 och mot bakgrund av bolagets låga belåningsgrad bedömer styrelsen att lånet kommer att refinansieras.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 509 468	15 545 976	14 090 732	13 737 660
Resultat efter finansiella poster	4 224 787	4 445 634	2 599 540	3 283 006
Soliditet (%)	22,16	20,27	24,36	22,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	31 915 440	4 445 634	36 361 074
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 445 634	-4 445 634	0
Årets resultat			3 724 787	3 724 787
Belopp vid årets utgång	100 000	36 361 074	3 724 787	40 085 861

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 36 361 074

Årets resultat 3 724 787

40 085 861

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 40 085 861

40 085 861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025053009485

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		16 509 468	15 545 976
Summa rörelseintäkter		<u>16 509 468</u>	<u>15 545 976</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-1 761 359	-1 610 630
Övriga externa kostnader		-57 759	-42 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 082 756	-6 082 756
Summa rörelsekostnader		<u>-7 901 874</u>	<u>-7 736 199</u>
Rörelseresultat		8 607 594	7 809 777
Finansiella poster			
Ränteintäkter		339 156	204 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 721 963	-3 568 974
Summa finansiella poster		<u>-4 382 807</u>	<u>-3 364 143</u>
Resultat efter finansiella poster		4 224 787	4 445 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		3 724 787	4 445 634
Årets resultat		<u>3 724 787</u>	<u>4 445 634</u>

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	141 722 375	143 445 151
Byggnadsinventarier	4	21 599 903	25 959 883
Summa materiella anläggningstillgångar		163 322 278	169 405 034
Summa anläggningstillgångar		163 322 278	169 405 034

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	5 921
Fordringar hos koncernföretag		8 500 000	0
Övriga fordringar		698 193	1 358 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 082	51 416
Summa kortfristiga fordringar		9 384 275	1 415 712

Kassa och bank

Kassa och bank		8 695 047	9 068 460
Summa kassa och bank		8 695 047	9 068 460

Summa omsättningstillgångar		18 079 322	10 484 172
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		181 401 600	179 889 206
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2025053009486

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		36 361 074	31 915 441
Årets resultat		3 724 787	4 445 634
Summa fritt eget kapital		40 085 861	36 361 075

Summa eget kapital

		40 205 861	36 481 075
--	--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	133 950 000
Övriga skulder		1 512 153	2 016 205
Summa långfristiga skulder		1 512 153	135 966 205

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		133 950 000	1 410 000
Leverantörsskulder		19 918	91 875
Skatteskulder		1 352 000	1 352 000
Övriga skulder		1 458 187	1 428 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	2 903 481	3 159 452
Summa kortfristiga skulder		139 683 586	7 441 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		181 401 600	179 889 206
--	--	--------------------	--------------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2024****2023**

Räntekostnader, banker	4 389 932	3 561 901
Finansieringskostnad	308 843	0
Räntekostnader, övriga	23 188	7 073
	<hr/> 4 721 963	<hr/> 3 568 974

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 296 323	150 296 323
Utgående anskaffningsvärden	150 296 323	150 296 323
Ingående avskrivningar	-6 851 172	-5 128 396
Årets avskrivningar	-1 722 776	-1 722 776
Utgående avskrivningar	-8 573 948	-6 851 172
Redovisat värde	141 722 375	143 445 151
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	146 143 814	155 686 223
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	22 200 000	22 200 000
Byggnader	113 000 000	113 000 000
	<u>135 200 000</u>	<u>135 200 000</u>
Fastighetsbeteckning Sigtuna Broby 1:10 / Yta byggnad 14 223 kvm.		

Not 4 Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 599 803	43 599 803
Utgående anskaffningsvärden	43 599 803	43 599 803
Ingående avskrivningar	-17 639 920	-13 279 940
Årets avskrivningar	-4 359 980	-4 359 980
Utgående avskrivningar	-21 999 900	-17 639 920
Redovisat värde	21 599 903	25 959 883

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 512 153	135 462 152
Förfaller senare än 5 år	0	504 053
	<u>1 512 153</u>	<u>135 966 205</u>

Bolagets banklån förfaller 2025-09-30 och mot bakgrund av bolagets låga belåningsgrad bedömer styrelsen att lånet kommer att refinansieras.

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

NOTER

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 465 056	1 754 782
Förutbetalda hyror	1 395 425	1 374 670
Övriga interimsskulder	43 000	30 000
	<u>2 903 481</u>	<u>3 159 452</u>

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	141 000 000	141 000 000
Bankkonton	8 695 046	9 068 458

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539137414

Dokument

343_StockhLog Fastighets AB_År 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-02-13 13:09:21 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2025-02-16 17:02:16 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

Eirik Forthun (EF)
erik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-08-03 09:20:10 CEST (+0200)

Signerade 2025-02-14 12:08:00 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"

Signerade 2025-02-14 09:07:11 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"

Signerade 2025-02-13 13:10:19 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID LÉNNART JOHANSSON"

Signerade 2025-02-16 17:02:16 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539137414

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i StockhLog Fastighets AB
Org.nr. 556199-6611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för StockhLog Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av StockhLog Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till StockhLog Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplýsning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi fästa uppmärksamheten på ett förhållande i balansräkningen vari framgår att bolagets kortfristiga skulder vida överstiger omsättningstillgångarna. Detta är primärt hänförligt till kort förfallostruktur på bolagets fastighetsfinansiering. Se vidare förvaltningsberättelse samt notupplýsning långfristiga skulder.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplýsningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplýsningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplýsningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplýsningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för StockhLog Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till StockhLog Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557539137743

Dokument

343_StockhLog Fastighets AB 2024 - RB
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2025-02-13 13:10:21 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)*
Färdigställt 2025-02-16 17:02:50 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID LENNART JOHANSSON"
Signerade 2025-02-16 17:02:50 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

