

**Årsredovisning**  
för  
**Contractor Bygg i Skellefteå AB**  
556618-6259

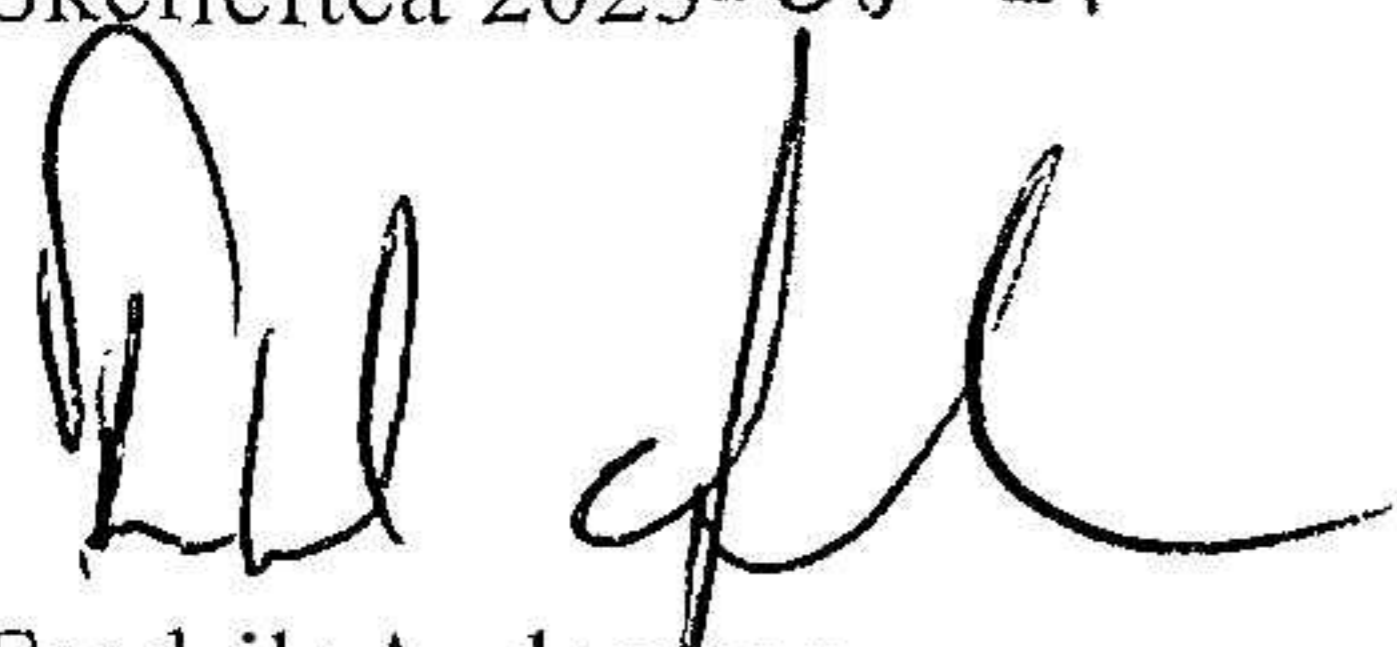
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Contractor Bygg i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-05-24



Fredrik Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsrörelse, tillverkning av byggnadsmaterial, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 hade vi en bra mix mellan större entreprenaduppdrag och byggservicejobb. Arbetet med att uppföra ca 11 000 kvm/BOA åt bostadsfonden SEB Arkadia har påbörjats och förväntas färdigställas i början av 2024.

Omsättningen minskade med 9,4 % till 337 MSEK. Antalet årsanställda minskade med 5 personer. Rörelseresultatet för räkenskapsåret 2022 har påverkats negativt av en betydande kundförlust.

Bolaget har erhållit sjuklöneersättning på 896 tkr då personal i större utsträckning varit sjukfrånvarande.


### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Contractor Bygg i Skellefteå AB har en god orderstock. Upplever dock att en generell oro på marknaden gör att projekt skjuts på framtiden/försenas. Detta kan i förlängningen komma att påverka våra möjligheter att nå våra högt ställda mål för räkenskapsåret 2023.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 91% av Contractor Bygg Holding Norr AB, 556796-4142 med säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	336 605	371 969	354 960	313 079	250 218
Resultat efter finansiella poster	15 414	16 124	7 846	8 903	12 724
Balansomslutning	88 852	112 284	100 802	123 870	71 446
Antal anställda	161	166	155	147	136
Soliditet (%)	25,5	17,2	28,3	17,3	20,2
Avkastning på totalt kap. (%)	17,4	14,4	8,1	7,3	18,0
Avkastning på eget kap. (%)	67,9	83,6	27,5	41,6	88,1

 014

2023060228284

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	659 300	120 000	877 714	4 197 499	3 525 055	9 379 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				3 525 055	-3 525 055	0
Utdelning på extra stämma				-810 000		-810 000
Årets resultat					4 894 474	4 894 474
Belopp vid årets utgång	659 300	120 000	877 714	6 912 554	4 894 474	13 464 042

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	877 714
balanserad vinst	6 912 554
årets vinst	4 894 474
	<b>12 684 742</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

12 684 742  
**12 684 742**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		336 605 394	371 968 854
Övriga rörelseintäkter		1 919 503	2 134 459
		<b>338 524 897</b>	<b>374 103 313</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-211 017 079	-236 720 475
Övriga externa kostnader	2, 3	-18 334 174	-23 555 634
Personalkostnader	4	-93 727 997	-97 313 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 251	-298 251
		<b>-323 393 501</b>	<b>-357 887 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>15 131 396</b>	<b>16 215 615</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	6	320 936	0
Räntekostnader	7	-38 808	-91 605
		<b>282 128</b>	<b>-91 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 413 524</b>	<b>16 124 010</b>
Bokslutsdispositioner	8	-9 133 303	-11 532 303
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 280 221</b>	<b>4 591 707</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 385 747	-1 066 652
<b>Årets resultat</b>		<b>4 894 474</b>	<b>3 525 055</b>

2023060228285

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

464 979

671 989

Inventarier, verktyg och installationer

11

279 781

387 022

**744 760**

**1 059 011**

**Summa anläggningstillgångar**

**744 760**

**1 059 011**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 621 098

53 221 459

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12

8 363 787

3 364 838

Fordringar hos koncernföretag

44 214 656

53 330 104

Aktuella skattefordringar

656 192

1 030 448

Övriga fordringar

73 711

83 780

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

177 688

194 338

**88 107 132**

**111 224 967**

**Summa omsättningstillgångar**

**88 107 132**

**111 224 967**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**88 851 892**

**112 283 978**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	659 300	659 300
Reservfond		120 000	120 000
		<b>779 300</b>	<b>779 300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond	15	877 714	877 714
Balanserad vinst eller förlust		6 912 554	4 197 499
Årets resultat		4 894 474	3 525 055
		<b>12 684 742</b>	<b>8 600 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 464 042</b>	<b>9 379 568</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	16	11 621 021	12 487 718
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	17	3 852 500	7 075 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 852 500</b>	<b>7 075 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 325 669	21 895 232
Skulder till koncernföretag		2 544 805	501 541
Övriga skulder		11 374 265	10 007 869
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	12	4 513 656	31 471 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	18 155 934	19 465 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 914 329</b>	<b>83 341 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 851 892</b>	<b>112 283 978</b>

2023060228287



## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 413 524	16 124 010
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-2 908 249	2 345 251
Betald skatt		-1 011 491	-1 320 263
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>11 493 784</b>	<b>17 148 998</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		18 600 361	-14 376 300
Förändring av kortfristiga fordringar		4 143 218	3 169 887
Förändring av leverantörsskulder		1 430 437	273 276
Förändring av kortfristiga skulder		-24 857 800	18 104 160
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>10 810 000</b>	<b>24 320 021</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-320 001
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-320 001</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-810 000	-14 000 000
Lämnat koncernbidrag		-10 000 000	-10 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 810 000</b>	<b>-24 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		0	-20
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

 OA

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).



### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 505 007 (2 167 021) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 467 705	1 642 788
Senare än ett år men inom fem år	326 623	351 963
	<b>1 794 328</b>	<b>1 994 751</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>PwC</b>		
Skatterådgivning	0	3 000
Övriga tjänster	0	4 900
	<b>0</b>	<b>7 900</b>
<b>Bright Norr AB</b>		
Revisionsuppdrag	60 000	60 000
Skatterådgivning	3 000	0
Övriga tjänster	7 000	0
	<b>70 000</b>	<b>60 000</b>

#### Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	9	8
Män	152	158
	<b>161</b>	<b>166</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	778 802	748 553
Övriga anställda	64 102 125	67 047 332
	<b>64 880 927</b>	<b>67 795 885</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	169 380	195 100
Pensionskostnader för övriga anställda	3 955 041	3 986 915
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 328 319	22 091 226
	<b>25 452 740</b>	<b>26 273 241</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>90 333 667</b>	<b>94 069 126</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,90 %	18,88 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	12,90 %	10,58 %

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	54 359	0
Övriga ränteintäkter	266 577	0
	<b>320 936</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-32 860	-684
Övriga räntekostnader	-5 948	-90 921
	<b>-38 808</b>	<b>-91 605</b>

 04

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-2 000 000	-1 500 000
Återföring från periodiseringsfond	2 800 000	0
Lämnade koncernbidrag	-10 000 000	-10 000 000
Förändring av överavskrivningar	66 697	-32 303
	<b>-9 133 303</b>	<b>-11 532 303</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 385 747	-997 519
Justering avseende tidigare år	0	-69 133
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 385 747</b>	<b>-1 066 652</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 280 221		4 591 707
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 293 726	20,60	-945 892
Ej avdragsgilla kostnader		-57 327		-40 606
Justering avseende skatter för föregående år		0		-69 133
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-47 174		-11 021
Skattereduktion inventarieinköp		12 480		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,07</b>	<b>-1 385 747</b>	<b>23,23</b>	<b>-1 066 652</b>

### Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 685 079	1 365 078
Inköp	0	320 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 685 079</b>	<b>1 685 079</b>
Ingående avskrivningar	-1 013 090	-822 080
Årets avskrivningar	-207 010	-191 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 220 100</b>	<b>-1 013 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464 979</b>	<b>671 989</b>

*OK*

2023060228295

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 386 878	1 386 878
Försäljningar/utrangeringar	-590 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>796 645</b>	<b>1 386 878</b>
Ingående avskrivningar	-999 856	-892 615
Försäljningar/utrangeringar	590 233	0
Årets avskrivningar	-107 241	-107 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-516 864</b>	<b>-999 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 781</b>	<b>387 022</b>

### Not 12 Pågående entreprenaduppdrag

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	160 896 225	29 343 083
Avgår fakturering	-152 532 438	-25 978 245
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>	<b>8 363 787</b>	<b>3 364 838</b>
Upparbetad intäkt	155 800 623	169 506 059
Avgår fakturering	-160 314 279	-200 977 515
<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>	<b>-4 513 656</b>	<b>-31 471 456</b>
<b>Summa</b>	<b>3 850 131</b>	<b>-28 106 618</b>
<b>Avräkningssaldo fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>		
Upparbetad intäkt	316 696 848	198 849 142
Avgår fakturering	-312 846 717	-226 955 760
	<b>3 850 131</b>	<b>-28 106 618</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	0	8 046
Upplupen intäkt	61 857	0
Övriga poster	115 831	186 292
	<b>177 688</b>	<b>194 338</b>



2023060228296

#### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Stamaktier:	6 593	100
	<b>6 593</b>	

#### Not 15 Förslag till disposition av resultatet

2022-12-31

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	877 714
balanserad vinst	6 912 554
årets vinst	4 894 474
	<b>12 684 742</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

12 684 742  
**12 684 742**

#### Not 16 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	221 021	287 718
Periodiseringsfond 2016	0	2 800 000
Periodiseringsfond 2018	3 500 000	3 500 000
Periodiseringsfond 2019	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2020	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2021	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2022	2 000 000	0
	<b>11 621 021</b>	<b>12 487 718</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

12 566                      11 021

#### Not 17 Avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

##### Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	7 075 000	5 028 000
Årets avsättningar	1 209 500	4 786 000
Årets återföringar	-1 789 000	-2 739 000
Återföring pga ändrad bedömning	-2 643 000	0
	<b>3 852 500</b>	<b>7 075 000</b>

##### Specifikation övriga avsättningar

Garantiåtaganden	3 852 500	7 075 000
	<b>3 852 500</b>	<b>7 075 000</b>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	4 685 944	5 101 123
Upplupna semesterlöner	8 407 539	8 731 801
Upplupna sociala avgifter	4 821 202	5 421 572
Övriga poster	241 249	211 098
	<b>18 155 934</b>	<b>19 465 594</b>

### Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	314 251	298 251
Förändring avsättningar	-3 222 500	2 047 000
	<b>-2 908 249</b>	<b>2 345 251</b>

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Contractor Bygg i Skellefteå AB har en god orderstock. Upplever dock att en generell oro på marknaden gör att projekt skjuts på framtiden/försenas. Detta kan i förlängningen komma att påverka våra möjligheter att nå våra högt ställda mål för räkenskapsåret 2023.

### Not 21 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.



2023060228298

**Not 22 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	21 500 000	21 500 000
	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-05-24



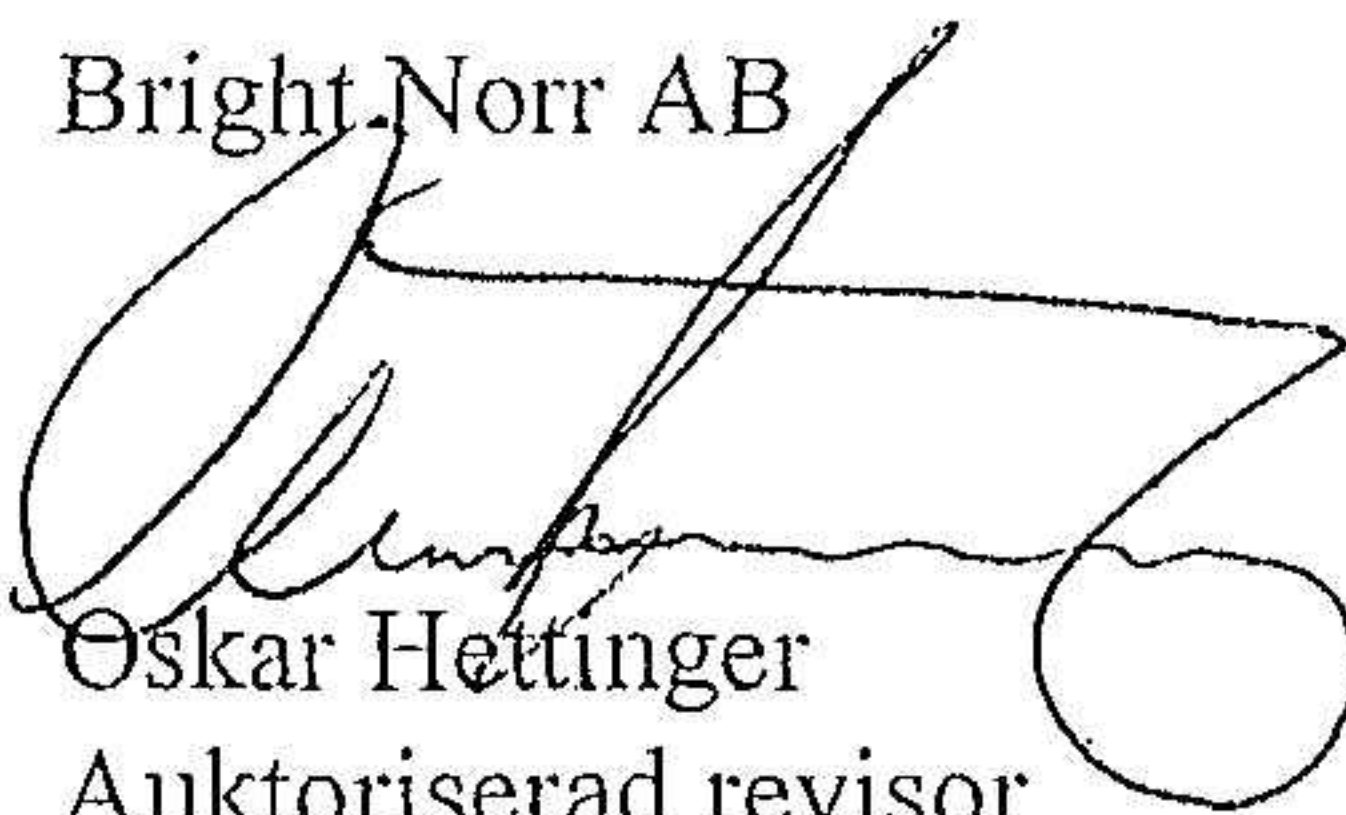
Kurt Nyström  
Verkställande direktör



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

Bright Norr AB



Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor



2023060228299

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg i Skellefteå AB  
Org.nr 556618-6259

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contractor Bygg i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contractor Bygg i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023060228300

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med



2023060228301

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023 - 05-24

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oskar Hettinger', written over a horizontal line.

Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor