

Årsredovisning för  
**S.Y Invest Group AB**

559285-9432

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mousab Alabdullah  
Styrelseledamot

2026-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S.Y Invest Group AB, 559285-9432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

Ingen verksamhet har bedrivits under året.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 999			137 335
Resultat efter finansiella poster	-17 176	-13 190	-16 553	14 465
Soliditet %	0,5	0,5	0,5	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 386	-13 190
Balanseras i ny räkning		-13 190	13 190
Erhållna aktieägartillskott		20 000	
Årets resultat			-17 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 196</b>	<b>-17 176</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 196
Årets resultat	-17 176
<b>Summa</b>	<b>3 020</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 020
<b>Summa</b>	<b>3 020</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 051	-400
Övriga externa kostnader		-9 197	-4 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 004	-8 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 252</b>	<b>-13 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 253</b>	<b>-13 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>77</b>	<b>212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 176</b>	<b>-13 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 176</b>	<b>-13 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 176</b>	<b>-13 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 862 364	3 862 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 340	11 344
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		165 700	165 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 031 404</b>	<b>4 039 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 031 404</b>	<b>4 039 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 189 471	1 186 971
Övriga fordringar		31 252	20 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 220 723</b>	<b>1 207 371</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	5 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>5 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 220 723</b>	<b>1 212 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 252 127</b>	<b>5 252 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 196	13 386
Årets resultat		-17 176	-13 190
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 020</b>	<b>196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 020</b>	<b>25 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		229	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	3 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 800 229</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 791
Övriga skulder		1 413 879	1 415 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 423 878</b>	<b>1 427 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 252 127</b>	<b>5 252 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 862 364	3 862 364
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 862 364</b>	<b>3 862 364</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 862 364</b>	<b>3 862 364</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 656	-20 652
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 004	-8 004
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 660</b>	<b>-28 656</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 340</b>	<b>11 344</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-26

Göteborg

*Mousab Alabdullah*  
Mousab Alabdullah  
Styrelseledamot

2026-04-26  
Datum