

Årsredovisning för  
**Sundvalls Real Estate**

559202-6784

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Sundvall  
Styrelseledamot

2024-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundvalls Real Estate, 559202-6784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-4	-4	-6
Resultat efter finansiella poster	47 928	148 909	76 819
Soliditet %	10,1	10,2	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 379	113 753
Balanseras i ny räkning		113 753	-113 753
Årets resultat			38 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 132</b>	<b>38 045</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	129 132
Årets resultat	38 045
<b>Summa</b>	<b>167 177</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	167 177
<b>Summa</b>	<b>167 177</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-4	-4
Övriga rörelseintäkter		300 000	298 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 996</b>	<b>298 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 703	-48 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 745	-50 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 448</b>	<b>-99 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 548</b>	<b>199 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 757	-50 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 620</b>	<b>-50 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 928</b>	<b>148 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 928</b>	<b>148 909</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 883	-35 156
<b>Årets resultat</b>		<b>38 045</b>	<b>113 753</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 875 962	1 597 719
Inventarier, verktyg och installationer		180 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 055 962</b>	<b>1 597 719</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		35 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 090 962</b>	<b>1 597 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 250	87 500
Fordringar hos koncernföretag		0	46 284
Övriga fordringar		-427	-38 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 823</b>	<b>95 161</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 905	56 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 905</b>	<b>56 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 728</b>	<b>151 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 148 690</b>	<b>1 749 324</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		129 132	15 379
Årets resultat		38 045	113 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 177</b>	<b>129 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 177</b>	<b>179 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 272 883	1 367 887
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		69 573	69 573
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 642 456</b>	<b>1 437 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 004	95 004
Leverantörsskulder		17 410	1 520
Skulder till koncernföretag		158 802	0
Skatteskulder		11 410	11 410
Övriga skulder		6 431	24 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>289 057</b>	<b>132 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 148 690</b>	<b>1 749 324</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	10 % per år

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 707 372	1 707 372
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	535 988	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 243 360</b>	<b>1 707 372</b>
Ingående avskrivningar	-109 653	-59 044
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 754	-50 609
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 407</b>	<b>-109 653</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 055 953</b>	<b>1 597 719</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	897 862	957 871

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 840 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 840 000</b>	<b>1 300 000</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Rickard Sundvall*

2024-02-28

Rickard Sundvall  
Styrelseledamot

Datum