

Årsredovisning
för
JBJ Fastigheter AB
559089-6766

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för JBJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	552	543	520	563
Resultat efter finansiella poster	377	311	312	353
Soliditet (%)	18	17	14	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	723 120	167 095	940 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 095	-167 095	0
Årets resultat			60 538	60 538
Belopp vid årets utgång	50 000	890 215	60 538	1 000 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	890 214
årets vinst	60 538
	950 752
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	150 752
	950 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		551 779	543 183
Summa rörelseintäkter		551 779	543 183
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 211	-161 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 891	-7 682
Summa rörelsekostnader		-123 102	-169 538
Rörelseresultat		428 677	373 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 372	-62 914
Summa finansiella poster		-52 061	-62 914
Resultat efter finansiella poster		376 616	310 731
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-100 000
Resultat före skatt		76 616	210 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 078	-43 636
Årets resultat		60 538	167 095

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	705 248	556 389
Summa materiella anläggningstillgångar		705 248	556 389
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 137 383	4 237 383
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 137 383	4 237 383
Summa anläggningstillgångar		4 842 631	4 793 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 536	23 105
Övriga fordringar		15 752	7 065
Summa kortfristiga fordringar		61 288	30 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		540 732	804 110
Summa kassa och bank		540 732	804 110
Summa omsättningstillgångar		602 020	834 280
SUMMA TILLGÅNGAR		5 444 651	5 628 052

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		890 214	723 120
Årets resultat		60 538	167 095
Summa fritt eget kapital		950 752	890 215
Summa eget kapital		1 000 752	940 215
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 361 000	4 450 000
Summa långfristiga skulder		4 361 000	4 450 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		2 419	563
Skatteskulder		28 010	186 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 470	50 710
Summa kortfristiga skulder		82 899	237 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 444 651	5 628 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 724	594 724
Inköp	158 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 474	594 724
Ingående avskrivningar	-38 335	-30 653
Årets avskrivningar	-9 891	-7 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 226	-38 335
Utgående redovisat värde	705 248	556 389

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 237 383	4 337 383
Avgående fordringar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 137 383	4 237 383
Utgående redovisat värde	4 137 383	4 237 383

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 911 000	4 450 000
	3 911 000	4 450 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 060 000	5 060 000
	5 060 000	5 060 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 271 000	4 450 000
	4 271 000	4 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	
	90 000	

Stockholm 2023-04-17

Tommy Johansson
Tommy Johansson
Ordförande

Charlotta Carlman
Charlotta Carlman

Johan Johansson
Johan Johansson
Verkställande direktör