

# **Fina JKB 22:17 AB**

Org.nr. 556911-0066

Styrelsen får härmed avge

## **Årsredovisning**

för

räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fina JKB 22:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 4 oktober 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 4 oktober 2022

  
Göran Forsmark

**Fina JKB 22:17 AB**

Org nr 556911-0066

**Årsredovisning 2021 07 01 - 2022 06 30****FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamhet**

Bolaget med säte i Stockholm, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fina Invest AB, 556931-0583, med säte i Stockholm, vilket i sin tur är helägt dotterbolag till Forsmark Invest AB, 556342-2731, med säte i Stockholm.

**Resultatutveckling**

Översikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 667	1 613	1 606	1 594
Resultat efter finansiella poster	1 445	1 353	1 384	1 372
Balansomslutning	4 695	4 648	4 812	4 985
Soliditet	79%	76%	70%	78%

**Förslag till resultatdisposition**

	2022-06-30
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	1 064 439
Årets resultat	859 524
<b>Totalt</b>	<b>1 923 963</b>
disponeras på följande sätt	
Aktieutdelning	1 000 000
Överföres till balanserat resultat	923 963
<b>Totalt</b>	<b>1 923 963</b>

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultat- och balansräkning.

# Fina JKB 22:17 AB

Org nr 556911-0066

## Årsredovisning 2021 07 01 - 2022 06 30

2022112411973

### RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>1 667 414</u>	<u>1 613 047</u>
		<b>1 667 414</b>	<b>1 613 047</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 565	-97 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-162 625</u>	<u>-162 625</u>
		-222 190	-260 186
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 445 224</b>	<b>1 352 861</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-260</u>	<u>-312</u>
		-260	-312
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 444 964</b>	<b>1 352 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		<u>-360 000</u>	<u>-340 000</u>
		-360 000	-340 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 084 964</b>	<b>1 012 549</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	<u>-225 440</u>	<u>-218 347</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>859 524</u></b>	<b><u>794 202</u></b>

# Fina JKB 22:17 AB

Org nr 556911-0066

Årsredovisning 2021 07 01 - 2022 06 30

2022112411974

<b>BALANSRÄKNING</b>	Tilläggs- upplysning	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 825 994	3 988 619
		<u>3 825 994</u>	<u>3 988 619</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		529 706	0
Övriga fordringar		38 369	169 212
		<u>568 075</u>	<u>169 212</u>
<b>Kassa och bank</b>		300 600	489 794
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>868 675</u>	<u>659 006</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>4 694 669</u></u>	<u><u>4 647 625</u></u>

# Fina JKB 22:17 AB

Org nr 556911-0066

Årsredovisning 2021 07 01 - 2022 06 30

2022112411975

<b>BALANSRÄKNING</b>	Tilläggs- upplysning	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 064 439	1 270 237
Årets resultat		859 524	794 202
Summa fritt eget kapital		1 923 963	2 064 439
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 973 963</b>	<b>2 114 439</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4	<b>2 191 000</b>	<b>1 831 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	189 760
Övriga skulder		105 941	102 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 765	409 941
		<b>529 706</b>	<b>702 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 694 669</b>	<b>4 647 625</b>

# Fina JKB 22:17 AB

Org nr 556911-0066

Årsredovisning 2021 07 01 - 2022 06 30

## EGET KAPITAL

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa
	Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	50 000	2 064 439	2 114 439
Utdelning beslutat på årsstämma		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		859 524	859 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 923 963</b>	<b>1 973 963</b>

2022112411976

# Fina JKB 22:17 AB

Org nr 556911-0066

Årsredovisning 2021 07 01 - 2022 06 30

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar baserat på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt följande:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktuell inkomsskatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fina Invest AB, 556931-0583, med säte i Stockholm, vilket i sin tur är helägt dotterföretag till Forsmark Invest AB, 556342-2731, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas endast i Forsmark Invest AB.

Företagets försäljning inom koncernen har under året uppgått till 0 kr (0 kr).

Företagets inköp inom koncernen har under året uppgått till 0 kr (0 kr).

<b>Not 2 Skatt på årets resultat</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Aktuell skatt	225 440	218 347
Resultat före skatt	1 084 964	1 012 549
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4%)	223 502	216 685
Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	53	67
Övrigt	1 885	1 595
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>225 440</b>	<b>218 347</b>

# Fina JKB 22:17 AB

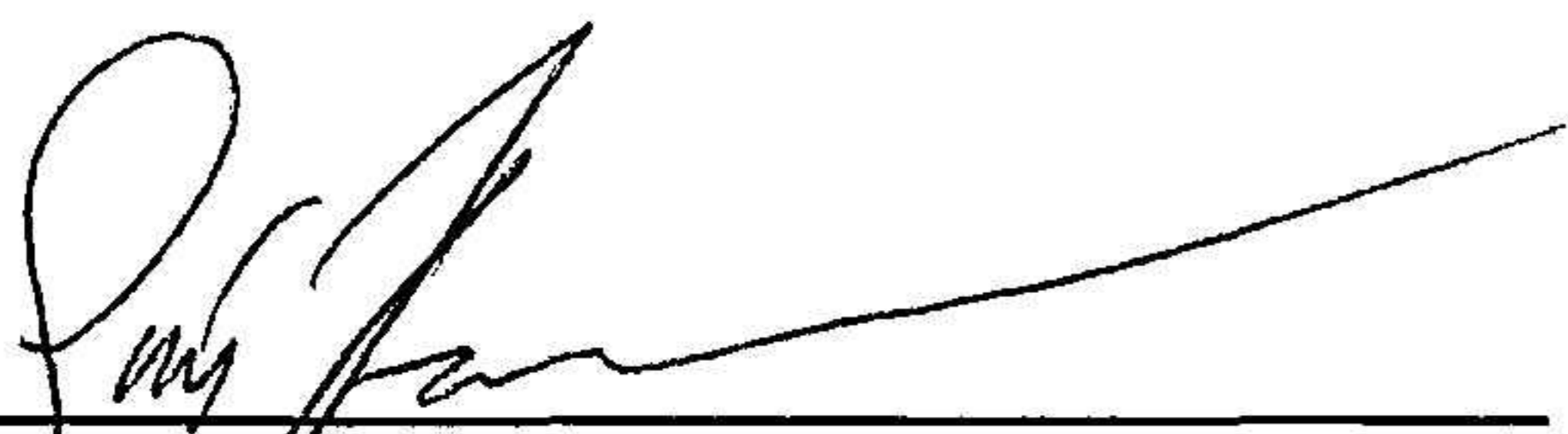
Org nr 556911-0066

## Årsredovisning 2021 07 01 - 2022 06 30

2022112411978

<b>Not 3 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 065 641	4 065 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 065 641	4 065 641
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 297 836	-1 135 211
Årets avskrivningar	-162 625	-162 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 460 461	-1 297 836
<b>Utgående balans byggnader</b>	<b>2 605 180</b>	<b>2 767 805</b>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220 814	1 220 814
Utgående balans mark	1 220 814	1 220 814
<b>Utgående balans byggnader och mark</b>	<b>3 825 994</b>	<b>3 988 619</b>
<b>Not 4 Obeskattade reserver</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	332 000	332 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	512 000	512 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	647 000	647 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	340 000	340 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	360 000	0
<b>Totalt</b>	<b>2 191 000</b>	<b>1 831 000</b>

Stockholm 2022-10-04

  
Göran Forsmark  
Styrelseledamot