

Västsvensk Fastighetservice AB
Org nr 559254-6211

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

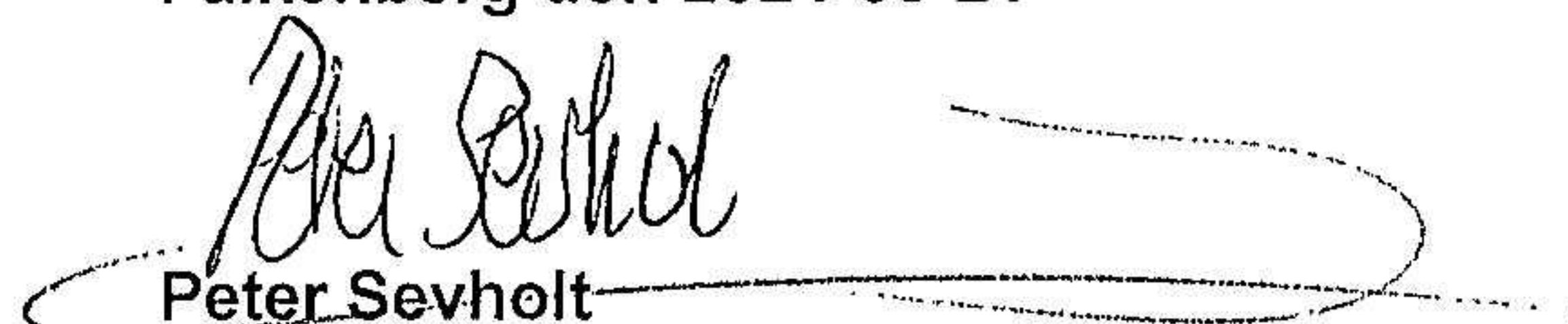
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Västsvensk Fastighetservice AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2024-03-21


Peter Sevholt

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falkenbergs Shipping AB, org nr 556494-6233, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 043	941	1 275	458
Resultat efter finansiella poster	tkr	547	583	772	21
Soliditet	%	24	16	10	3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	895 644	432 584
Årets vinst	433 355	463 060
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>1 328 999</u>	<u>895 644</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

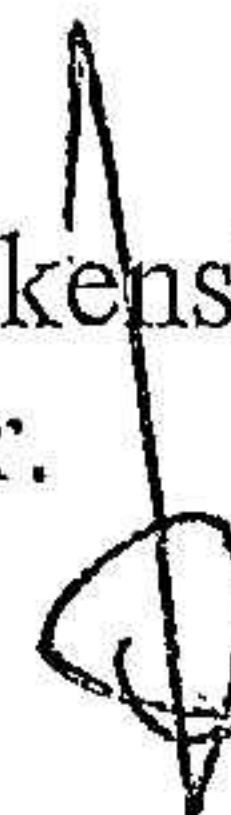
Balanserade vinstmedel	895 644
Årets resultat	433 355
	<hr/>
kronor	<u>1 328 999</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	1 328 999
	<hr/>
kronor	<u>1 328 999</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



2024050211906

Resultaträkning

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 042 816

940 717

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 042 816

940 717

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 356

-105 657

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 748

-85 748

Summa rörelsekostnader

-193 104

-191 405

Rörelseresultat

849 712

749 312

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-302 359

-165 878

Summa finansiella poster

-302 359

-165 878

Resultat efter finansiella poster

547 353

583 434

Resultat före skatt

547 353

583 434

Skatter

Skatt på årets resultat

-113 998

-120 374

Årets resultat

433 355

463 060

2024050211907

2024050211908

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 877 031	2 962 779
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 877 031</u>	<u>2 962 779</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 736 545	3 736 545
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 736 545</u>	<u>3 736 545</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 613 576</u>	<u>6 699 324</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 030	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 663	8 565
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>12 693</u>	<u>8 565</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		26 182	291 357
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>26 182</u>	<u>291 357</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>38 875</u>	<u>299 922</u>
Summa tillgångar		<u>6 652 451</u>	<u>6 999 246</u>

2024050211909

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		895 644	432 584
Årets resultat		433 355	463 060
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 328 999	895 644
Summa eget kapital		1 428 999	995 644
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		174 000	174 000
Summa obeskattade reserver		174 000	174 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	4 489 000	4 847 000
Summa långfristiga skulder		4 489 000	4 847 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	358 000	358 000
Leverantörsskulder		49 026	-
Skatteskulder		107 841	253 911
Övriga skulder		-	63 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 585	307 265
Summa kortfristiga skulder		560 452	982 602
Summa eget kapital och skulder		6 652 451	6 999 246

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 177 383	3 177 383
Utgående anskaffningsvärden	3 177 383	3 177 383
Ingående avskrivningar	-214 604	-128 856
<i>Årets förändringar</i>		
- Årets avskrivningar	-85 748	-85 748
Utgående avskrivningar	-300 352	-214 604
Redovisat värde	<u>2 877 031</u>	<u>2 962 779</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 736 545	2 936 545
<i>Årets förändringar</i>		
- Tillkommande fordringar	-	800 000
Utgående anskaffningsvärden/redovisat värde	<u>3 736 545</u>	<u>3 736 545</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 057 000</u>	<u>3 415 000</u>

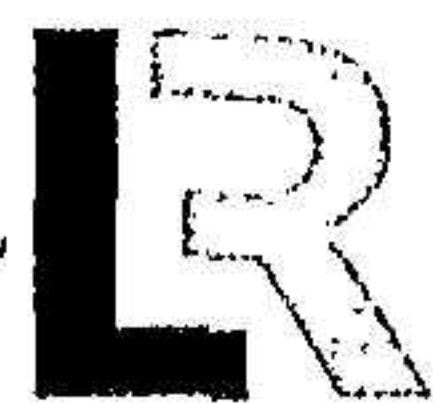
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 489 000	4 847 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>358 000</u>	<u>358 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 847 000</u>	<u>5 205 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>5 831 500</u>	<u>5 831 500</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 831 500</u>	<u>5 831 500</u>

2024050211911



2024050211913

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västsvensk Fastighetsservice AB
Org.nr 559254-6211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västsvensk Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västsvensk Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västsvensk Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

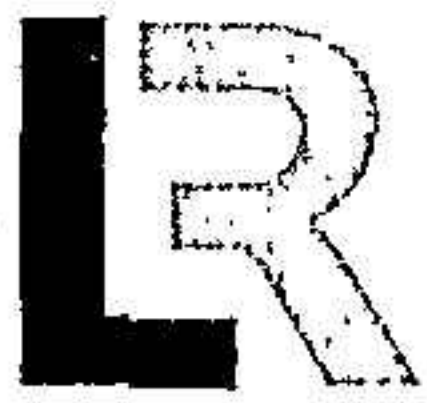
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2024050211914

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västsvensk Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västsvensk Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-03-21

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor