

Årsredovisning

för

MH Invest AB

556625-9254

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28 december 2022



Mikael Honauer

Årsredovisning

för

MH Invest AB

556625-9254

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för MH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med nya och begagnade bilar och motorcyklar, biltillbehör, handel med värdepapper, förvalta fastigheter direkt och indirekt, samt ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Investeringen i ny kontorsfastighet bedräknas vara slutförd under våren 2023.

Under året har bolaget förvärvat och avyttrat en andel i ett fastighetsbolag med ett väsentligt överskott. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 131	1 120	1 174	2 086
Resultat efter finansiella poster	1 244	16	250	109
Soliditet (%)	19	19	23	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 001 674	15 802	5 137 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 802	-15 802	0
Årets resultat				1 244 122	1 244 122
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 017 476	1 244 122	6 381 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 001 675
årets vinst	1 259 924
	6 261 599
disponeras så att i ny räkning överföres	6 261 599
	6 261 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 130 938	1 120 073
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-50 000
Övriga rörelseintäkter		128 805	25 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 259 743	1 095 786
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-627 258	-230 128
Övriga externa kostnader		-379 197	-6 035
Personalkostnader	3	-225 470	-292 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-394 449	-379 813
Summa rörelsekostnader		-1 626 374	-908 092
Rörelseresultat		-366 631	187 694
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 882 686	262 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 933	-434 547
Summa finansiella poster		1 610 753	-171 892
Resultat efter finansiella poster		1 244 122	15 802
Resultat före skatt		1 244 122	15 802
Årets resultat		1 244 122	15 802

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 274 799	5 347 508
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	6	78 000	182 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	23 640 469	17 724 508
Summa materiella anläggningstillgångar		29 993 268	23 254 016
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		30 018 268	23 279 016
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor		304 150	272 150
Summa varulager		304 150	272 150
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		311 260	332 936
Övriga fordringar		2 553 384	2 911 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 069	0
Summa kortfristiga fordringar		2 897 713	3 244 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 573	127 996
Summa kassa och bank		48 573	127 996
Summa omsättningstillgångar		3 250 436	3 644 278
SUMMA TILLGÅNGAR		33 268 704	26 923 294

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 001 675

5 001 675

Årets resultat

1 259 924

15 802

Summa fritt eget kapital

6 261 599

5 017 477

Summa eget kapital

6 381 599

5 137 477

Långfristiga skulder

Fastighetslån

9

14 700 000

0

Byggnadskreditiv

10

0

13 670 875

Övriga skulder

11

4 930 484

1 724 975

Summa långfristiga skulder

19 630 484

15 395 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 325 186

3 227 196

Skatteskulder

110 418

101 614

Övriga skulder

11

3 646 131

2 954 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 886

106 495

Summa kortfristiga skulder

7 256 621

6 389 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 268 704

26 923 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
	15 600 000	15 600 000

Not 2 Intäkternas fördelning

Hysesintäkter ingår med 474 TSEK (855).

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Resultat Aktier Dotterbolag	1 882 686 1 882 686	262 655 262 655

Not 5 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 294 808	9 262 190
Investeringar	1 217 740	32 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 512 548	9 294 808
Ingående avskrivningar	-3 947 300	-3 671 487
Årets avskrivningar	-290 449	-275 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 237 749	-3 947 300
Utgående redovisat värde	6 274 799	5 347 508
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	4 875 000
Taxeringsvärden mark	3 379 000	4 646 000
	10 579 000	9 521 000
Bokfört värde byggnader	2 295 774	2 555 903
Bokfört värde mark och markanläggningar	3 979 025	2 791 605
	6 274 799	5 347 508

Not 6 Inventarier, maskiner, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	863 095	863 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 095	863 095
Ingående avskrivningar	-681 095	-577 095
Årets avskrivningar	-104 000	-104 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 095	-681 095
Utgående redovisat värde	78 000	182 000

CH

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 724 508	11 543 631
Investeringar	5 915 961	6 180 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 640 469	17 724 508

Utgående redovisat värde 23 640 469 17 724 508

Balansposten avser nybyggd lokal för uthyrning, som förväntas bli färdigställd under våren 2023.

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	62 274
Försäljningar	0	-37 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000

Utgående redovisat värde 25 000 25 000

Avser andelar i fastighetsbolag med väsentliga övervärden.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetslån	14 700 000	0
	14 700 000	0

Not 10 Byggnadskreditiv

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	13 670 875
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	0	15 000 000
	0	15 000 000


Kredit avser påbörjad investering i ny fastighet på tidigare förvärvad mark.
Krediten är placerad i banklån under året.
Se även not om ställda pantar.

Aut

Not 11 Övriga långfristiga skulder

Lån från närstående personer ingår med 6 628 TSEK (2 753).

Halmstad den 28 december 2022



Mikael Honauer

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

