

Årsredovisning

för

LKB Fastigheter AB

Org.nr. 559304-3838

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Carlsson, Styrelseledamot

2025-01-31

Styrelsen för LKB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01-2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lillkyrka.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	200	196	184
Resultat efter finansiella poster	-76	-86	-27
Soliditet (%)	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-619	4 012	28 393
Balanseras i ny räkning	0	4 012	-4 012	0
Årets resultat	0	0	1 030	1 030
Belopp vid årets utgång	25 000	3 393	1 030	29 423

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 393
Årets resultat	1 030
Summa	4 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny	4 423
räkning	
Summa	4 423

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-08-01 2024-07-31	2022-08-01 2023-07-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 677	196 480
Övriga rörelseintäkter		1 223	4 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 900	201 273
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 959	-141 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 022	-70 022
Summa rörelsekostnader		-180 981	-211 644
Rörelseresultat		19 919	-10 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 879	-75 623
Summa finansiella poster		-95 771	-75 617
Resultat efter finansiella poster		-75 852	-85 988
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		78 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		78 000	90 000
Resultat före skatt		2 148	4 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-420	0
Övriga skattekostnader		-698	0
Årets resultat		1 030	4 012

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 279 352	3 349 374
Summa materiella anläggningstillgångar		3 279 352	3 349 374
Summa anläggningstillgångar		3 279 352	3 349 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	128 960	115 960
Övriga fordringar		54 907	5 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 430	3 172
Summa kortfristiga fordringar		187 297	124 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 127	43 831
Summa kassa och bank		32 127	43 831
Summa omsättningstillgångar		219 425	168 481
SUMMA TILLGÅNGAR		3 498 777	3 517 855

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 393	-619
Årets resultat		1 030	4 012
Summa fritt eget kapital		4 423	3 393
Summa eget kapital		29 423	28 393
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 312 500	1 617 500
Skulder till koncernföretag		2 066 817	1 866 817
Summa långfristiga skulder		3 379 317	3 484 317
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	0
Leverantörsskulder		3 197	4 641
Skatteskulder		19 930	0
Övriga skulder		504	504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 405	0
Summa kortfristiga skulder		90 036	5 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 498 777	3 517 855

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2%	50 år

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 501 088	3 501 088
Utgående anskaffningsvärden	3 501 088	3 501 088
Ingående avskrivningar	-151 714	-81 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 022	-70 022
Utgående avskrivningar	-221 736	-151 714
Utgående uppskrivningar	-221 736	-151 714
Redovisat värde	3 279 352	3 349 374

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	115 960	25 960
Förändringar av anskaffningsvärden		

	2024-07-31	2023-07-31
Tillkommande fordringar	13 000	90 000
Utgående anskaffningsvärden	128 960	115 960
Redovisat värde	128 960	115 960

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-07-31	2023-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 072 500	1 317 500

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	1 312 500	1 617 500
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	245 000

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån på 1 372 500kr redovisas på ovan poster i balansräkningen.

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckningar	2 062 500	2 062 500
Summa ställda säkerheter	2 062 500	2 062 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lillkyrka

Per Carlsson

2025-01-31

Styrelseledamot