

Årsredovisning
för
Favorithem Sverige AB
556818-8832
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Favorithem Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 juni 2023



Andreas Wohrm

Årsredovisning
för
Favorithem Sverige AB

556818-8832

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Favorithem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning och handel med fast och lös egendom samt handel med byggmaterial och värdepapper.

Bolaget är sedan 2020-12-28 ett helägt dotterbolag till A Wohrm Invest AB, org nr 556773-6219, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 424	680	460	240	195
Resultat efter finansiella poster	-95	-124	13	14	-139
Soliditet (%)	21	21	66	65	67

Den ökade omsättningen beror på att bolaget har ökat sitt innehav av fritidslägenheter samt hyresfastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 713 088	8 365	2 771 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 365	-8 365	0
Årets resultat			14 921	14 921
Belopp vid årets utgång	50 000	2 721 453	14 921	2 786 374

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 338 000 (2 338 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 721 453
årets vinst	14 921
	2 736 374
disponeras så att i ny räkning överföres	2 736 374
	2 736 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 424 296	680 000
Övriga rörelseintäkter		5 756	624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 430 052	680 624
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 129 428	-455 266
Personalkostnader		-4 200	-2 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 574	-245 566
Summa rörelsekostnader		-1 414 202	-703 551
Rörelseresultat		15 850	-22 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 931	-101 533
Summa finansiella poster		-110 929	-101 533
Resultat efter finansiella poster		-95 079	-124 460
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	135 000
Resultat före skatt		14 921	10 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 175
Årets resultat		14 921	8 365

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 528 972	7 752 930
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 850	226 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	825 220	321 921
Summa materiella anläggningstillgångar		8 524 042	8 301 317

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 600 000	4 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 600 000	4 600 000
Summa anläggningstillgångar		13 124 042	12 901 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 566	354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 459	16 100
Summa kortfristiga fordringar		77 025	16 454

Kassa och bank

Kassa och bank		340 503	52 909
Summa kassa och bank		340 503	52 909
Summa omsättningstillgångar		417 528	69 363

SUMMA TILLGÅNGAR

13 541 570

12 970 680

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 721 453

2 713 088

Årets resultat

14 921

8 365

Summa fritt eget kapital

2 736 374

2 721 453

Summa eget kapital

2 786 374

2 771 453

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 878 510

2 320 336

Summa långfristiga skulder

3 878 510

2 320 336

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

232 836

131 244

Leverantörsskulder

142 185

102 800

Skulder till koncernföretag

6 015 828

7 383 022

Skatteskulder

14 863

0

Övriga skulder

258 255

139 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 719

122 578

Summa kortfristiga skulder

6 876 686

7 878 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 541 570

12 970 680

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 482 083	4 298 737
Inköp	0	4 183 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 482 083	8 482 083
Ingående avskrivningar	-729 153	-540 204
Årets avskrivningar	-223 958	-188 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-953 111	-729 153
Utgående redovisat värde	7 528 972	7 752 930
Bokfört värde byggnader	6 512 141	6 736 099
Bokfört värde mark	1 016 831	1 016 831
	7 528 972	7 752 930

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 083	0
Inköp	0	283 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 083	283 083
Ingående avskrivningar	-56 617	0
Årets avskrivningar	-56 616	-56 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 233	-56 617
Utgående redovisat värde	169 850	226 466

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående ombyggnation av fastigheten	825 220	321 921
	825 220	321 921

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	0
Inköp	0	4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Utgående redovisat värde	4 600 000	4 600 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 947 166	1 795 360
	2 947 166	1 795 360

f

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 111 346 kr (2 451 580 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 878 510	2 320 336
	3 878 510	2 320 336
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 836	131 244
	232 836	131 244

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 202 000	5 825 000
	7 202 000	5 825 000

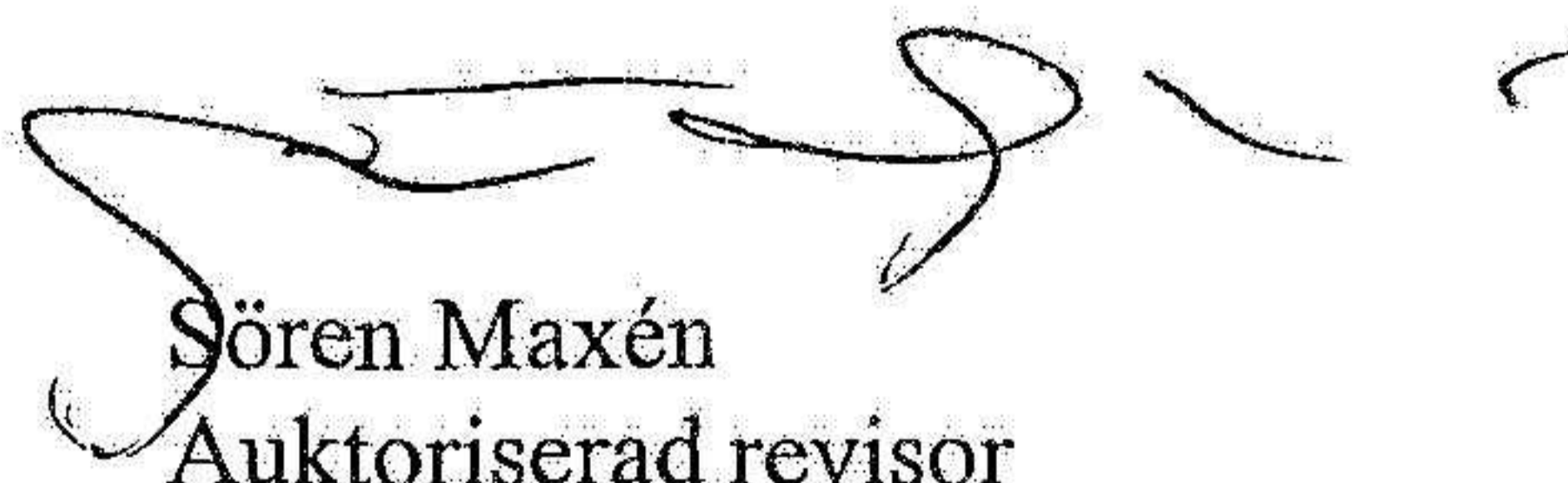
Göteborg 2023-06-27



Andreas Wohrm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Favorithem Sverige AB
Org.nr 556818-8832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Favorithem Sverige AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Favorithem Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Favorithem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Favorithem Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Favorithem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

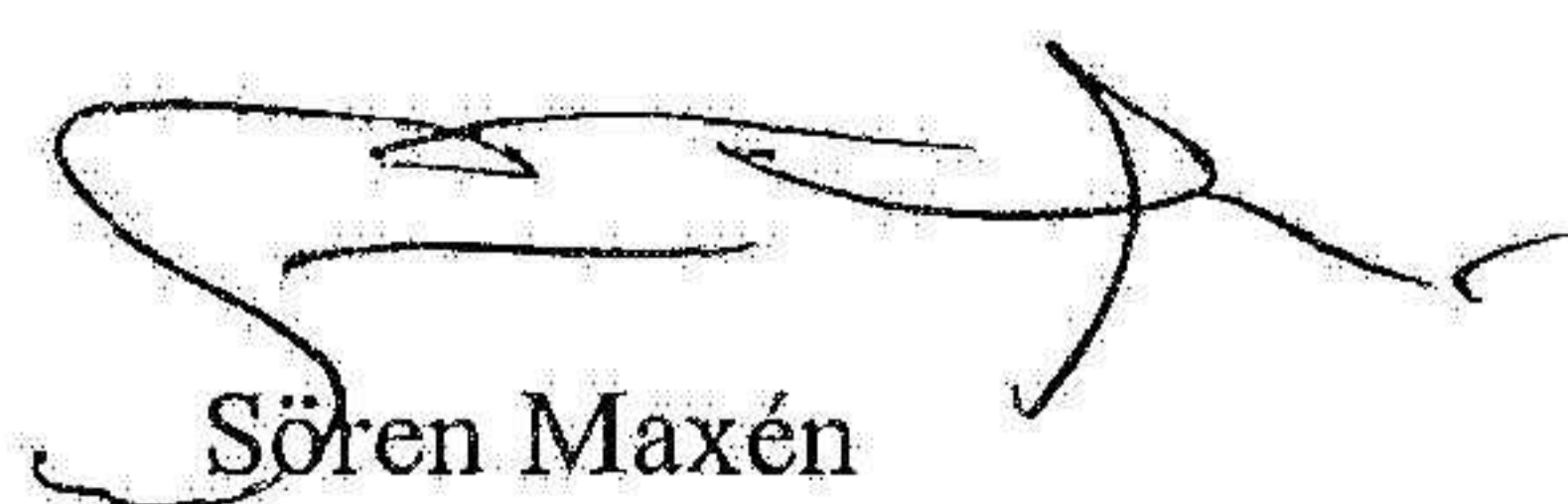
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor