

**Årsredovisning**  
för  
**Elmsén Invest AB**  
559474-5258

Räkenskapsåret  
2024-03-04 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Elmsén, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Elmsén Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-04 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar onoterade och noterade värdepapper.

Företaget är moderföretag i den koncern som även innefattar Elmsén Bygg AB, organisationsnummer 556901-2387, med säte i Strömstad. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget registrerades i mars 2024, och detta är således företagets första räkenskapsår, vilket är förkortat och sträcker sig över 10 månader.

I april 2024 förvärvades samtliga aktier i Elmsén Bygg AB genom en intern aktieöverlåtelse.

Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	4 542
Soliditet (%)	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		4 533 189	<b>4 533 189</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 533 189</b>	<b>4 558 189</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 533 189
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	4 323 639
	<b>4 533 189</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-04  
-2024-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 000</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	4 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	48 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 548 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 542 123</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 542 123</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-8 934
<b>Årets resultat</b>		<b>4 533 189</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	619 830
Andra långfristiga fordringar	6	625 850
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 245 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 245 680</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 327 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 327 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 327 443</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 573 123**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 533 189

**Summa fritt eget kapital**

**4 533 189**

**Summa eget kapital**

**4 558 189**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 573 123**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-03-04	-2024-12-31
Erhållna utdelningar	4 500 000	<b>4 500 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-03-04	-2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	0	
Övriga ränteintäkter	48 123	<b>48 123</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	619 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>619 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>619 830</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elmsén Bygg AB	100%	100%	500	619 830 <b>619 830</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Elmsén Bygg AB	556901-2387	Strömstad	1 754 808	1 360 481

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	625 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 850</b>

**Utgående redovisat värde** 625 850

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Richard Elmsén*  
Richard Elmsén

2025-06-12