

ÅRSREDOVISNING

för RD Estate AB

Org.nr. 556987-0321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrick Haataja, Styrelseledamot
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förmedla fastigheter. Därutöver ska bolaget äga och förvalta aktier, annan lös egendom och andra värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	470 740	329 558	521 534	791 807
Resultat efter finansiella poster	257 807	47 061	162 196	-22 740
Soliditet (%)	52,16	47,51	46,76	49,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat på grund av man kunnat se en liten lättnad i bostadsbranschen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	54 187	117 061	221 248
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		117 061	-117 061	0
Årets resultat			257 807	257 807
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>21 248</u>	<u>257 807</u>	<u>329 055</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 248
Årets resultat	<u>257 807</u>
	<u>279 055</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>279 055</u>
	<u>279 055</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		470 740	329 558
Övriga rörelseintäkter		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 740	425 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 308	-133 525
Personalkostnader	2	<u>-384 251</u>	<u>-428 123</u>
Summa rörelsekostnader		-521 559	-561 648
Rörelseresultat		45 181	-136 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225 644	200 575
Räntekostnader		<u>-13 018</u>	<u>-17 424</u>
Summa finansiella poster		212 626	183 151
Resultat efter finansiella poster		257 807	47 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>70 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	70 000
Resultat före skatt		257 807	117 061
Årets resultat		<u>257 807</u>	<u>117 061</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	850 000
Summa anläggningstillgångar		850 000	850 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 153	0
Övriga fordringar		63 104	52 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 865</u>	<u>13 323</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 122	65 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>147 539</u>	<u>45 882</u>
Summa kassa och bank		147 539	45 882
Summa omsättningstillgångar		232 661	111 759
SUMMA TILLGÅNGAR		1 082 661	961 759

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 248

54 187

Årets resultat

257 807

117 061

Summa fritt eget kapital

279 055

171 248

Summa eget kapital

329 055

221 248

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

296 850

296 850

Summa obeskattade reserver

296 850

296 850

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

343 750

400 000

Summa långfristiga skulder

343 750

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 731

2 399

Övriga skulder

78 043

22 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 232

19 171

Summa kortfristiga skulder

113 006

43 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 082 661

961 759

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Redovisat värde	850 000	850 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	400 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Patrick Haataja
Patrick Haataja

2025-03-04