

# Årsredovisning

för

## Erik Johansson Fastighets Aktiebolag

556309-3581

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrick Johansson, Styrelsesuppleant  
2024-06-25

Styrelsen för Erik Johansson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av fastigheter i Gustavsberg, Värmdö kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	108	107	38	95
Resultat efter finansiella poster	-138	-212	-213	-2 546
Soliditet (%)	81	81	90	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 738 511	-211 611	<b>4 646 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-211 611	211 611	<b>0</b>
Årets resultat				-138 494	<b>-138 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 526 900</b>	<b>-138 494</b>	<b>4 508 406</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 526 900
årets förlust	-138 494
	<b>4 388 406</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 388 406
	<b>4 388 406</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		107 641	106 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>107 641</b>	<b>106 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-154 575	-255 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 759	-22 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 334</b>	<b>-277 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 693</b>	<b>-171 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 492	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 293	-40 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 801</b>	<b>-40 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 494</b>	<b>-211 611</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-138 494</b>	<b>-211 611</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-138 494</b>	<b>-211 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 897	79 656
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 897</b>	<b>79 656</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 400 348	5 400 348
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 400 348</b>	<b>5 400 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 457 245</b>	<b>5 480 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 023	143 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 307	7 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 330</b>	<b>150 908</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 464	86 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 464</b>	<b>86 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 794</b>	<b>236 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 565 039</b>	<b>5 716 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 526 900	4 738 511
Årets resultat		-138 494	-211 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 388 406</b>	<b>4 526 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 508 406</b>	<b>4 646 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		980 000	990 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>980 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	7 307
Övriga skulder		25 239	25 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 394	47 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 633</b>	<b>80 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 565 039</b>	<b>5 716 999</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 795	153 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 795</b>	<b>153 795</b>
Ingående avskrivningar	-74 139	-51 380
Årets avskrivningar	-22 759	-22 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 898</b>	<b>-74 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 897</b>	<b>79 656</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 400 348	5 400 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 400 348</b>	<b>5 400 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 400 348</b>	<b>5 400 348</b>

Avser andelar i bostadsrättsförening.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	5 400 348	5 400 348
	<b>5 400 348</b>	<b>5 400 348</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-24

*Christian Johansson*  
Christian Johansson