

ÅRSREDOVISNING

för

Pelle Lundstedts Fastighets AB

Org.nr. 556407-9332

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Lundstedt, Styrelseledamot
2023-10-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	288 001	288 000	384 000	288 000
Resultat efter finansiella poster	83 636	116 657	237 152	153 764
Soliditet (%)	35	82	81	77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2020/2021 var förlängt och omfattade 16 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	636 681
Årets resultat			66 271
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	702 952

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	636 681
Årets resultat	66 271
	<u>702 952</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	702 952
	<u>702 952</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 001	288 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>288 001</u>	<u>288 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 442	-117 159
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-54 184</u>	<u>-54 184</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-163 626</u>	<u>-171 343</u>
Rörelseresultat		124 375	116 657
Finansiella poster			
Ränteintäkter		133	0
Räntekostnader		<u>-40 872</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-40 739</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		83 636	116 657
Resultat före skatt		83 636	116 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 365	-24 029
Årets resultat		<u>66 271</u>	<u>92 628</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	492 108	541 112
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	10 360	15 540
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>502 468</u>	<u>556 652</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		2 002 468	556 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		35 259	11 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 411	30 933
Summa kortfristiga fordringar		<u>96 670</u>	<u>42 666</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 092	328 898
Summa kassa och bank		<u>222 092</u>	<u>328 898</u>
Summa omsättningstillgångar		318 762	371 564
SUMMA TILLGÅNGAR		2 321 230	928 216

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		636 681	544 053
Årets resultat		<u>66 271</u>	<u>92 628</u>
Summa fritt eget kapital		702 952	636 681
Summa eget kapital		822 952	756 681
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 387 500</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		1 387 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	0
Leverantörsskulder		14 219	88 708
Övriga skulder		11 559	72 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		110 778	171 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 321 230	928 216

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 929 025	1 929 025
	Utgående anskaffningsvärden	1 929 025	1 929 025
	Ingående avskrivningar	-1 387 913	-1 338 909
	Årets avskrivningar	-49 004	-49 004
	Utgående avskrivningar	-1 436 917	-1 387 913
	Redovisat värde	492 108	541 112

Pelle Lundstedts Fastighets AB

Org.nr. 556407-9332

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 900	25 900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 900</u>	<u>25 900</u>
	Ingående avskrivningar	-10 360	-5 180
	Årets avskrivningar	-5 180	-5 180
	Redovisat värde	<u>10 360</u>	<u>15 540</u>

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	1 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 500 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 387 500	0
		<u>1 387 500</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 100 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>2 100 000</u>	<u>0</u>

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hallstavik

Rolf Lundstedt
Rolf Lundstedt

2023-10-03