

Årsredovisning

för

MASkara Fastigheter AB

556856-4743

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Strid, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för MASKara Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsägande, förvaltning och uthyrning av fastigheterna Skara Tjuren 5 & 6 i Skara.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	514	480	478	476
Resultat efter finansiella poster	158	194	54	284
Soliditet (%)	41	38	35	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 265 050	199 427	1 564 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 427	-199 427	0
Årets resultat			173 547	173 547
Belopp vid årets utgång	100 000	1 464 477	173 547	1 738 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 464 478
årets vinst	173 547
	1 638 025
disponeras så att i ny räkning överföres	1 638 025
	1 638 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

514 234

480 296

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

514 234

480 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 200

-104 281

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 394

-112 394

Summa rörelsekostnader

-244 594

-216 675

Rörelseresultat

269 640

263 621

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 782

762

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 722

-70 511

Summa finansiella poster

-111 940

-69 749

Resultat efter finansiella poster

157 700

193 872

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

63 000

58 600

Summa bokslutsdispositioner

63 000

58 600

Resultat före skatt

220 700

252 472

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 153

-53 045

Årets resultat

173 547

199 427

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 306 891	2 419 285
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 306 891	2 419 285
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 906 891	4 019 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 846	79 911
Övriga fordringar		114	26 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 912	17 948
Summa kortfristiga fordringar		105 872	124 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		637 060	547 084
Summa kassa och bank		637 060	547 084
Summa omsättningstillgångar		742 932	671 104
SUMMA TILLGÅNGAR		4 649 823	4 690 389

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 464 478	1 265 050
Årets resultat		173 547	199 427
Summa fritt eget kapital		1 638 025	1 464 477
Summa eget kapital		1 738 025	1 564 477
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		188 073	251 073
Summa obeskattade reserver		188 073	251 073
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 472 000	2 616 000
Summa långfristiga skulder		2 472 000	2 616 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skulder till koncernföretag		1 008	0
Skatteskulder		1 903	6 580
Övriga skulder		21 801	24 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 013	83 279
Summa kortfristiga skulder		251 725	258 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 649 823	4 690 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 702 450	3 702 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 702 450	3 702 450
Ingående avskrivningar	-1 283 165	-1 170 771
Årets avskrivningar	-112 394	-112 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 395 559	-1 283 165
Utgående redovisat värde	2 306 891	2 419 285

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 778	203 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 778	203 778
Ingående avskrivningar	-203 778	-203 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 778	-203 778
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 896 000	2 040 000
	1 896 000	2 040 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Marcus Strid
Marcus Strid

2024-06-27