

# Årsredovisning

## Augustsson & Lund AB

Organisationsnummer: 556800-9012  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungälv

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Dennis Laudon  
Styrelseledamot  
2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget överläts 2023-09-30 till Laudon Holding AB (559358-5713) och är där ett helägt dotterbolag. Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av en hyresfastighet i Trollhättan. Bolaget har sitt säte i Kungälv.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	250 859	276 714	263 199
Resultat efter finansiella poster (kr)	119 913	43 389	101 002
Soliditet (%)	55,5	49,2	60,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>325 364</b>	<b>40 942</b>	<b>466 306</b>
Balanseras i ny räkning		40 942	-40 942	0
Årets resultat			71 471	71 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>366 306</b>	<b>71 471</b>	<b>537 777</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	366 306
Årets resultat	71 471
<b>Summa</b>	<b>437 777</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	437 777
<b>Summa</b>	<b>437 777</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		250 859	276 714
Övriga rörelseintäkter		20 400	14 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>271 259</b>	<b>291 213</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-104 191	-223 249
Personalkostnader		0	-7 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 698	-20 698
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-4 887	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 776</b>	<b>-251 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 483</b>	<b>39 425</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	31 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 570	-27 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 570</b>	<b>3 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 913</b>	<b>43 389</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 013</b>	<b>43 389</b>
Skatt på årets resultat		-18 542	-2 447
<b>Årets resultat</b>		<b>71 471</b>	<b>40 942</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	879 505	900 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>879 505</b>	<b>900 203</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>879 505</b>	<b>900 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 539	48 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 539</b>	<b>48 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 539</b>	<b>48 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 011 044</b>	<b>948 475</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 306	325 364
Årets resultat		71 471	40 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>437 777</b>	<b>366 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>537 777</b>	<b>466 306</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		29 900	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>29 900</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 040	320 604
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>349 040</b>	<b>420 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 564	21 564
Skatteskulder		25 876	2 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 887	37 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 327</b>	<b>61 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 011 044</b>	<b>948 475</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10). Bolaget tillämpar regelverket K2. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckningar nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Värderingsprinciper etc.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Taxeringsvärde byggnad 1 351 000 (1 351 000) mark 278 000 (278 000).

Fastighetsinteckningar 2 878 000 (2 878 000). Ansvarsförbindelser övriga inga (inga).

Bolaget har ingen personal detta eller föregående år.

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 186 525	1 186 525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 186 525</b>	<b>1 186 525</b>
Ingående avskrivningar	-286 322	-265 624
Årets avskrivningar	-20 698	-20 698
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-307 020</b>	<b>-286 322</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>879 505</b>	<b>900 203</b>

**Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Försäljningar	0	-300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	212 784	374 348

Kungälv

*Dennis Laudon*  
Dennis Laudon  
2025-06-30