

Årsredovisning

Bodrejaren AB

559112-1602

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Samuel Olsson
2025-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Drejaren 6 i Falkenbergs innerstad. Styrelsen har under 2023 låtit värdera fastigheten. Värderingen visade att marknadsvärdet på fastigheten markant överstiger bokfört värde.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats kraftigt av lägenhetsreoveringar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	681	603	579	598
Resultat efter finansiella poster	-329	-44	-131	-124
Soliditet %	-11	-5	-4	-2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	-419 555	-53 760
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-53 760	53 760
- Årets resultat			-148 087
- Belopp vid årets utgång	60 000	-473 315	-148 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-473 315
<i>Årets resultat</i>	-148 087
<i>Summa</i>	-621 402

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-621 402
<i>Summa</i>	-621 402

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	681 068	602 766
Övriga rörelseintäkter	0	29 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	681 068	632 155
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-602 133	-289 032
Avskrivnav materiella anläggningstillgångar	-121 623	-121 623
Summa rörelsekostnader	-723 756	-410 655
Rörelseresultat	-42 688	221 500
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 529	2 267
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 928	-267 363
Summa finansiella poster	-286 399	-265 096
Resultat efter finansiella poster	-329 087	-43 596
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	181 000	0
Summa bokslutsdispositioner	181 000	0
Resultat före skatt	-148 087	-43 596
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-10 164
Årets resultat	-148 087	-53 760

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 964 397	5 086 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 964 397	5 086 020
Summa anläggningstillgångar		4 964 397	5 086 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		32 251	0
Övriga fordringar		29 274	133 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 090	19 143
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		81 615	152 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 988	259 095
<i>Summa kassa och bank</i>		139 988	259 095
Summa omsättningstillgångar		221 603	411 823
SUMMA TILLGÅNGAR		5 186 000	5 497 843

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-473 315	-419 555
Årets resultat	-148 087	-53 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-621 402	-473 315
Summa eget kapital	-561 402	-413 315
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	181 000
Summa obeskattade reserver	0	181 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 498 000	5 498 000
Förskott från kunder	0	23 328
Skatteskulder	13 040	125 824
Övriga skulder	109 545	9 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 817	73 461
Summa kortfristiga skulder	5 747 402	5 730 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 186 000	5 497 843

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 495 638	6 495 638
Utgående anskaffningsvärden	6 495 638	6 495 638
Ingående avskrivningar	-1 409 618	-1 287 995
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-121 623	-121 623
Utgående avskrivningar	-1 531 241	-1 409 618
Redovisat värde	4 964 397	5 086 020

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 498 000	5 498 000
Summa ställda säkerheter	5 498 000	5 498 000

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Samuel Olsson

Samuel Olsson

2025-05-20

Stella Olsson

Stella Olsson

2025-05-20