

# Årsredovisning

för

## Forum Town Holding AB

559356-1516

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Teoman Duran Timocin , Styrelseledamot

2025-05-01

Styrelsen för Forum Town Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt bedriva försäljning av fast och lös egendom inom Sverige och utomlands och därmed bedriva förenlig verksamhet samt konsultation inom projektering.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	337	0	0
Resultat efter finansiella poster	162	-1	-1
Soliditet (%)	11,8	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 188	-3 626	<b>22 562</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 626	3 626	<b>0</b>
Årets resultat			128 872	<b>128 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 438</b>	<b>128 872</b>	<b>151 434</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 438
årets vinst	128 872
	<b>126 434</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	126 434
	<b>126 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		336 845	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>336 845</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 992	-1 250
Personalkostnader	2	-139 180	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 172</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 673</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 673</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 673</b>	<b>-1 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 801	0
<b>Årets resultat</b>		<b>128 872</b>	<b>-1 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 024 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 024 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 024 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 767	21 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 767</b>	<b>21 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 453	1 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 453</b>	<b>1 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 220</b>	<b>22 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 287 220</b>	<b>22 562</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 438

1 188

Årets resultat

128 872

-3 626

**Summa fritt eget kapital**

**126 434**

**-2 438**

**Summa eget kapital**

**151 434**

**22 562**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 024 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 024 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 801

0

Övriga skulder

78 985

0

**Summa kortfristiga skulder**

**111 786**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 287 220**

**22 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 024 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 024 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till SeTi Holding AB, org nr 559078-1026 med säte i Malmö. Bolaget är moderbolag men med hänvisning till 7 kap. §3 ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Malmö 2025-05-01

*Teoman Duran Timocin*  
Teoman Duran Timocin