

Arende: 9355545/
2025

Årsredovisning 2024

Parkslingan Parkering AB

556988-7150

2025121204623



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Parkslingan Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 2
Upplysning vid förlust	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 10

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014-11-03 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Styrelsens sammansättning

Andreas Askling	Styrelseledamot och ordförande
Lydell, Simon Erik	Styrelsesuppleant
Elenfalk, Tero Petri Tord	Styrelsesuppleant
Sheila Kalusumu	Styrelseledamot

Valberedning

Anita Stridsberg
Jonas Karlsson
Mona Lindgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Bolaget har enligt bolagsordningen ingen revisor.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	533 542	525 600	543 309
Resultat efter fin. poster	-55 112	-65 064	15 614
Soliditet (%)	0	0	0

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -55 112 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-58 103	-65 064	-	-123 167
Årets resultat	-65 064	65 064	-55 112	-55 112
Eget kapital	-123 167	0	-55 112	-178 279

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-123 167
Årets resultat	-55 112
Totalt	-178 279

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-178 279
	-178 279

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	533 542	525 600
Övriga rörelseintäkter	3	-2	3 343
Summa rörelseintäkter		533 540	528 943
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-589 232	-594 342
Summa rörelsekostnader		-589 232	-594 342
RÖRELSERESULTAT		-55 692	-65 398
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		580	332
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	2
Summa finansiella poster		580	334
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-55 112	-65 064
ÅRETS RESULTAT		-55 112	-65 064

Balansräkning

2025121204626

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 261	19 912
Övriga fordringar	6	17 227	16 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	8 275	7 500
Summa kortfristiga fordringar		26 763	44 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		562 758	614 351
Summa kassa och bank		562 758	614 351
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		589 521	658 648
SUMMA TILLGÅNGAR		589 521	658 648

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-123 167	-58 103
Årets resultat		-55 112	-65 064
Summa fritt eget kapital		-178 279	-123 167
SUMMA EGET KAPITAL		-128 279	-73 167
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		250 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		425 670	437 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	42 130	44 130
Summa kortfristiga skulder		467 800	481 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		589 521	658 648

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-55 692	-65 398
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	-55 692	-65 398
Erhållen ränta	580	332
Erlagd ränta	0	2
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-55 112	-65 064
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	17 534	-22 071
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-14 015	475 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-51 593	388 413
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-51 593	388 413
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	614 351	225 938
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	562 758	614 351

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Parkslingan Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	533 248	525 600
Övriga intäkter	294	0
Summa	533 542	525 600

2025121204628

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-2	-1
Övriga rörelseintäkter	0	3 344
Summa	-2	3 343

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	559 232	554 967
Ekonomisk förvaltning	30 000	39 375
Summa	589 232	594 342

**NOT 5, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader	0	-2
Summa	0	-2

NOT 6, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	17 227	16 885
Summa	17 227	16 885

**NOT 7, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltning	8 275	7 500
Summa	8 275	7 500

**NOT 8, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	41 680	43 680
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	450	450
Summa	42 130	44 130

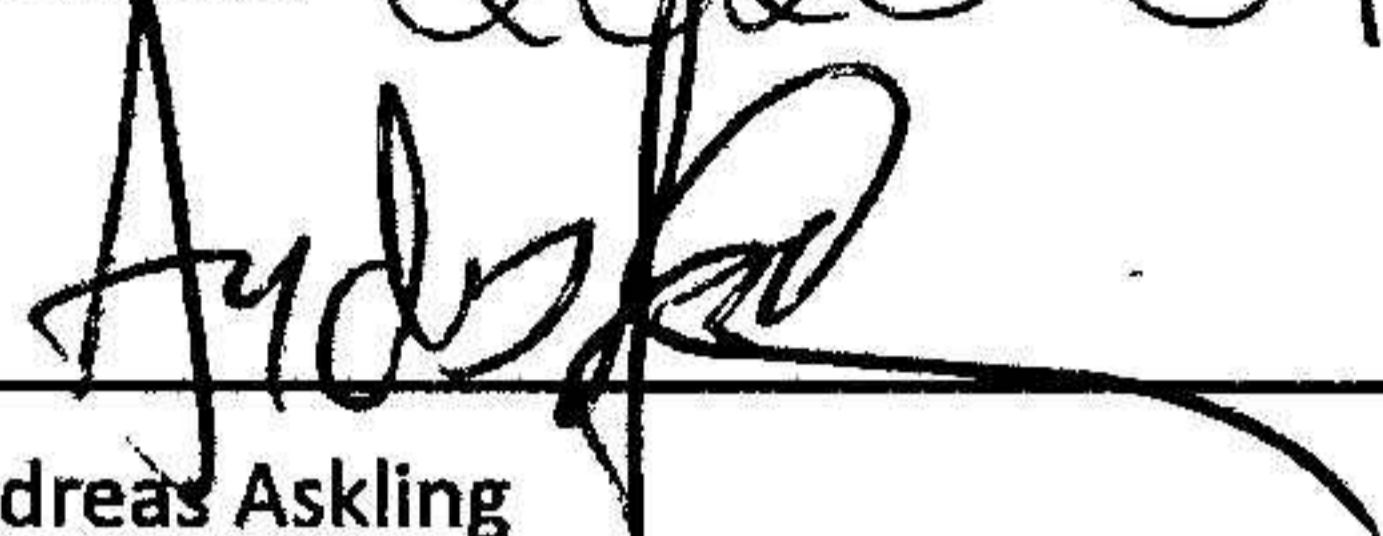
NOT 9, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm

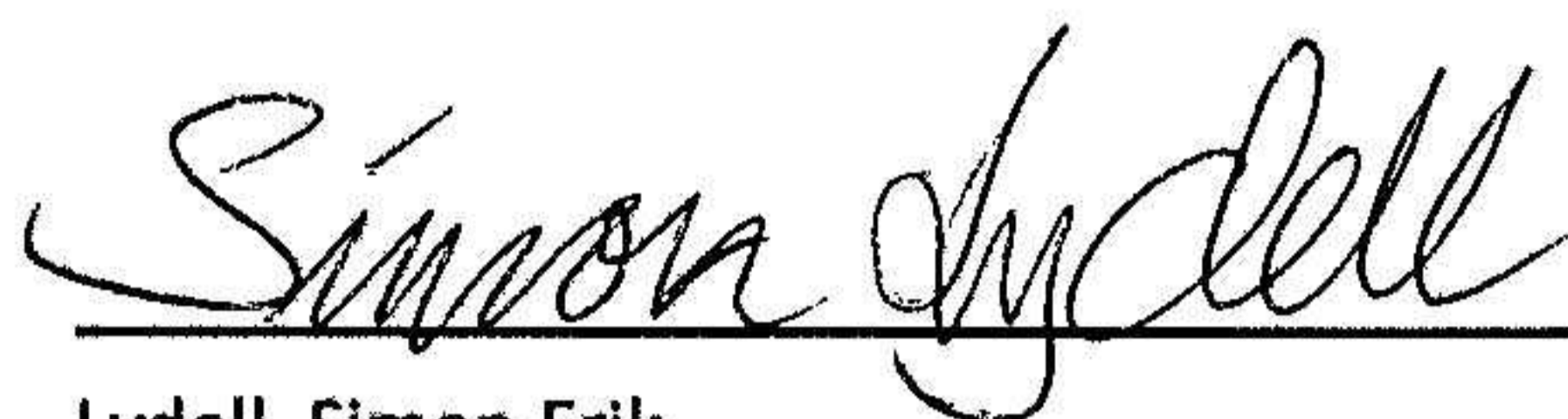
2025-04-28



Andreas Askling
Styrelseledamot och ordförande



Elenfalk, Tero Petri Tord
Styrelsesuppleant



Lydell, Simon Erik
Styrelsesuppleant



Sheila Kalusumu
Styrelseledamot

Ärende: 93 55545/2025

Parkslangan Parkering AB
556988-7150

2025103101460

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkslangan Parkering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enskede

25/4 - 2025

Andreas Askling

Styrelseordförande

