

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget är ett så kallat lagerbolag och har ej bedrivit någon rörelse och har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några arvoden till styrelsen har ej utbetalats. Inga löner eller ersättningar har utgått. Bolaget saknar disponibel vinst.


2025061131503

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Rörelsens intäkter	0	0
Rörelsens kostnader	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

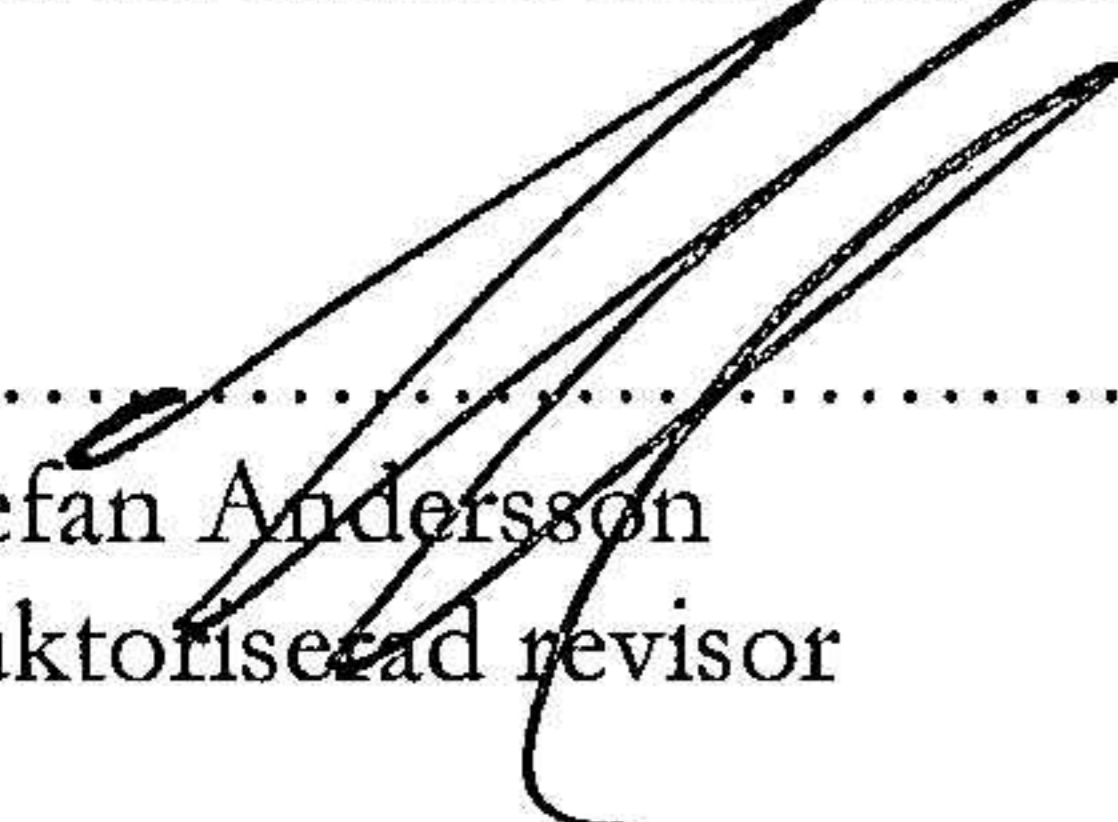
TILLGÅNGAR	2024-12-31	2023-12-31
Omsättningstillgångar	0	0
Fordringar koncernföretag	100.000	100.000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eget kapital	0	0
Bundet eget kapital	0	0
Aktiekapital	100.000	100.000
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

Göteborg den 19 februari 2025

  
.....  
Bo Nilsson

## REVISORSPÅTECKNING


Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 19 februari 2025

  
.....  
Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 19 februari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 19 februari 2025

  
.....  
Bo Nilsson

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i Fastighets AB WERTIVA  
org. nr 556721-0405

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Fastighets AB WERTIVA för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB WERTIVAs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Göteborg den 19 februari 2025

Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Fastighets AB WERTIVA för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.