

Årsredovisning

för

Vasen 21 i Vaxholm AB

556947-1278

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Alerydh, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Vasen 21 i Vaxholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Vaxö Småfastigheter AB med säte Vaxholm och organisationsnummer 556751-6058

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	553	545	546	534
Resultat efter finansiella poster	77	178	126	144
Soliditet (%)	10,8	9,4	7,9	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	485 331	162 453	747 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 453	-162 453	0
Årets resultat			45 725	45 725
Belopp vid årets utgång	100 000	647 784	45 725	793 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 784
årets vinst	45 725
	693 509
disponeras så att i ny räkning överföres	693 509
	693 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		552 594	544 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 594	544 991
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-238 049	-188 915
Övriga externa kostnader		-37 838	-14 748
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 497	-109 216
Summa rörelsekostnader		-387 384	-312 879
Rörelseresultat		165 210	232 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 129	-54 458
Summa finansiella poster		-88 128	-54 458
Resultat efter finansiella poster		77 082	177 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	29 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	29 000
Resultat före skatt		58 082	206 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 357	-44 201
Årets resultat		45 725	162 453

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 072 289	8 181 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 120	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 104 409	8 181 505
Summa anläggningstillgångar		8 104 409	8 181 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		931	560
Summa kortfristiga fordringar		931	560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 337	1 022 010
Summa kassa och bank		432 337	1 022 010
Summa omsättningstillgångar		433 268	1 022 570
SUMMA TILLGÅNGAR		8 537 677	9 204 075

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		647 784	485 330
Årets resultat		45 725	162 453
Summa fritt eget kapital		693 509	647 783
Summa eget kapital		793 509	747 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 000	145 000
Summa obeskattade reserver		164 000	145 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 594 676	4 643 428
Skulder till koncernföretag		2 750 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		7 344 676	8 143 428
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 752	48 752
Leverantörsskulder		94 185	15 211
Skatteskulder		26 232	57 066
Övriga skulder		8 148	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 175	46 835
Summa kortfristiga skulder		235 492	167 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 537 677	9 204 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 988 955	8 988 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 988 955	8 988 955
Ingående avskrivningar	-807 450	-698 234
Årets avskrivningar	-109 216	-109 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-916 666	-807 450
Utgående redovisat värde	8 072 289	8 181 505

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	34 401	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 401	0
Årets avskrivningar	-2 281	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 281	0
Utgående redovisat värde	32 120	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken Hypotek	4 594 676	4 692 180
Vaxö Småfastigheter AB	2 750 000	3 500 000
	7 344 676	8 192 180

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Åkersberga 2023-05-25

Mikael Alerydh
Mikael Alerydh
Ordförande

Thomas Hällgård
Thomas Hällgård

Joakim Alerydh
Joakim Alerydh