

Årsredovisning
för
Fastighet Stohagen 1 AB
559473-2926

Räkenskapsåret
2024-02-22 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chirak Jonathan Yousef, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för Fastighet Stohagen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-22 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat sin verksamhet efter att GSMC Holding AB (25%) och BEIN Bostad AB (75%) gemensamt förvärvat samtliga aktier. Därefter har bolaget förvärvat samtliga aktier i Norrköping Stohagen 1 AB, med avsikt att genomföra en fusion under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-22
-2024-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	0
Resultat före skatt	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

11 818 804

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 818 804

Summa anläggningstillgångar

11 818 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 979 183

Summa kortfristiga fordringar

1 979 183

Kassa och bank

Kassa och bank

45 817

Summa kassa och bank

45 817

Summa omsättningstillgångar

2 025 000

SUMMA TILLGÅNGAR

13 843 804

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Kortfristiga skulder		
	3	
Skulder till koncernföretag		2 000 000
Övriga skulder		11 818 804
Summa kortfristiga skulder		13 818 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 843 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	11 818 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 818 804
Utgående redovisat värde	11 818 804

Not 3 Kortfristiga skulder

2024-12-31

Kortfristiga skulder

Övriga skulder moderbolag

-2 000 000

Revers

-11 818 804

-13 818 804

Norrköping 2025-03-14

Chirak Jonathan Yousef

Chirak Jonathan Yousef

Ordförande

Feyzi Kopkin

Feyzi Kopkin

Peter Karabas

Peter Karabas