

Årsredovisning för
Curator Fastigheter AB

556767-6332

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dick Philipson
Styrelseledamot

2024-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Curator Fastigheter AB, 556767-6332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun skall äga och förvalta dotterbolag, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är komplementär i Fastighets KB Mark Assberg, 969738-4288.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | -1 | -1 | |
| Resultat efter finansiella poster | 365 378 | 352 496 | 279 418 | 154 262 |
| Soliditet % | 56,3 | 50,4 | 43,6 | 35 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 759 619 | 279 863 |
| Balanseras i ny räkning | | 279 863 | -279 863 |
| Årets resultat | | | 290 172 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 039 482 | 290 172 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 039 482 |
| Årets resultat | 290 172 |
| Summa | 1 329 654 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 329 654 |
| Summa | 1 329 654 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | -1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -31 053 | -19 082 |
| Summa rörelsekostnader | | -31 053 | -19 082 |
| Rörelseresultat | | -31 053 | -19 083 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 402 236 | 364 611 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 60 795 | 51 465 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -66 600 | -44 497 |
| Summa finansiella poster | | 396 431 | 371 579 |
| Resultat efter finansiella poster | | 365 378 | 352 496 |
| Resultat före skatt | | 365 378 | 352 496 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -75 206 | -72 633 |
| Årets resultat | | 290 172 | 279 863 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 1 813 954 | 1 568 519 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 813 954 | 1 568 519 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 813 954 | 1 568 519 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 18 244 | 10 529 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 706 216 | 645 714 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 724 460 | 656 243 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 240 | 37 340 |
| Summa kassa och bank | | 1 240 | 37 340 |
| Summa omsättningstillgångar | | 725 700 | 693 583 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 539 654 | 2 262 102 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 039 482 | 759 619 |
| Årets resultat | | 290 172 | 279 863 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 329 654 | 1 039 482 |
| Summa eget kapital | | 1 429 654 | 1 139 482 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 110 000 | 1 110 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 110 000 | 1 110 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 12 620 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 12 620 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 539 654 | 2 262 102 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärdet | 1 568 519 | 1 348 908 |
| Förändringar av anskaffningsvärdet | | |
| Tillkommande fordringar | 245 435 | 219 611 |
| Utgående anskaffningsvärdet | 1 813 954 | 1 568 519 |
| Redovisat värde | 1 813 954 | 1 568 519 |

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rebecca Philipson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktiebolag

Underskrifter

Borås

Dick Philipson 2023-10-11
Dick Philipson Datum
Styrelseordförande

Magnus Henriksson 2023-10-11
Magnus Henriksson Datum
Styrelseledamot

Rolf Rapp 2023-10-11
Rolf Rapp Datum
Styrelseledamot

Mikael Spång 2023-10-11
Mikael Spång Datum
Styrelseledamot