

Årsredovisning för
Birol Invest 1 AB
559056-3036

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birol Invest 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-02-09


Jari Uggla
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Birol Invest 1 AB, 559056-3036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande år har större renovering genomförts i fastigheten för att anpassas till ny hyresgäst, vilket genererat en ökad hyresintäkt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	933 978	575 627	554 237	486 999
Resultat efter finansiella poster	-1 223 065	196 859	174 686	208 062
Soliditet, %	15	8	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	240 288	117 374
Disposition enl årsstämmobeslut		117 375	-117 374
Årets resultat			252 669
Vid årets slut	50 000	357 663	252 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 610 332, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	357 663
årets resultat	252 669
Totalt	610 332
disponeras för	
balanseras i ny räkning	610 332
Summa	610 332

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

933 978

575 627

Övriga rörelseintäkter

69 708

0

Summa rörelseintäkter

1 003 686

575 627

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 007 140

-59 066

Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-229 530

-320 035

Summa rörelsekostnader

-2 236 670

-379 101

Rörelseresultat

-1 232 984

196 526

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 919

333

Summa finansiella poster

9 919

333

Resultat efter finansiella poster

-1 223 065

196 859

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

42 000

-49 000

Summa bokslutsdispositioner

1 542 000

-49 000

Resultat före skatt

318 935

147 859

Skatter

Skatt på årets resultat

-66 266

-30 485

Årets resultat

252 669

117 374

2024030108135

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 829 301

5 058 831

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 829 301

5 058 831

Summa anläggningstillgångar

4 829 301

5 058 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

275 391

183 963

Summa kortfristiga fordringar

275 391

183 963

Kassa och bank

Kassa och bank

7 231

1 103 661

Summa kassa och bank

7 231

1 103 661

Summa omsättningstillgångar

282 622

1 287 624

SUMMA TILLGÅNGAR

5 111 923

6 346 455

2024030108136

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

357 663

240 288

Årets resultat

252 669

117 374

Summa fritt eget kapital

610 332

357 662

Summa eget kapital

660 332

407 662

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

100 000

142 000

Summa obeskattade reserver

100 000

142 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 150 000

5 650 000

Skatteskulder

113 591

74 517

Övriga skulder

80 000

47 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

24 391

Summa kortfristiga skulder

4 351 591

5 796 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 111 923

6 346 455

2024030108137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 263 698	6 263 698
	6 263 698	6 263 698
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 204 867	-975 337
-Årets avskrivning enligt plan	-229 530	-229 530
	-1 434 397	-1 204 867
Redovisat värde vid årets slut	4 829 301	5 058 831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	592 229	592 229
Vid årets slut	592 229	592 229
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-592 229	-501 724
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-90 505
Vid årets slut	-592 229	-592 229
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	43 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	0	49 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	0
	100 000	142 000

Av periodiseringsfonder utgör 20 600 kronor uppskjuten skatt, (f. år 29 252 kronor).

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 530 000	4 530 000
Summa ställda säkerheter	4 530 000	4 530 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jarl Uggla Consulting AB, org.nr. 556776-9335.

Not 8 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Malmquist, Redovisningskonsult H Malmquist AB

Underskrifter

Kalmar 2024-02-09



Jarl Uggla
Verkställande direktör

2024030108140