

Årsredovisning

för

FågelbroHus AB

556407-7138

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

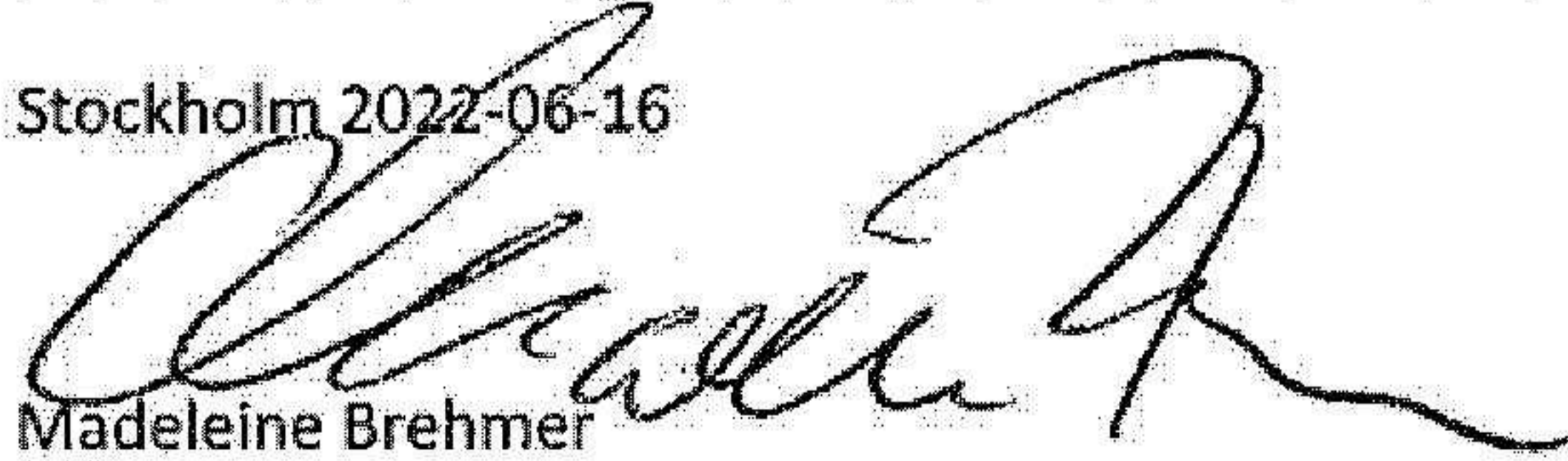
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FågelbroHus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-16



Madeleine Brehmer

Årsredovisning

för

FågelbroHus AB

556407-7138

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för FågelbroHus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger ett skärgårdshotell med konferensanläggning beläget på Värmdö i Stockholms mellersta skärgård. Hotellet hyrs i sin helhet ut till Sabis AB som bedriver hotell- och konferensverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av 2020 drabbades stora delar av världen och Sverige av Coronaviruset, Covid-19. Pandemin fortgick under hela 2021, vilket haft en väsentlig finansiell effekt på hela Sabis koncernen. Fastighetsbolaget har dock inte drabbats i samma utsträckning. Bolaget har under året tagit del utav det statliga hyresstödet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under början av 2022 startade Rysslands intåg samt invasion utav Ukraina. Vartefter detta fortlöpt har oro skapats och fått världsomspännande konsekvenser, inte minst ekonomiskt med effekter inom handel och råvarupriser. Styrelsen bedömer att detta kan komma att ha en finansiell effekt på hela Sabis koncernens resultat under 2022, men kan i dagsläget inte bedöma effektens storlek. Världsläget följs aktivt utav styrelsen och löpande åtgärder vidtas för att begränsa effekten.

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sabis AB (org 556165-9888) som har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	959	3 360	2 580	2 580	2 580
Rörelseresultat	-1 423	-179	-1 319	338	-1 149
Resultat efter finansiella poster	-1 423	-187	-1 319	338	-1 553
Balansomslutning	26 750	26 295	27 237	26 245	26 579
Soliditet (%) (1)	96,3	97,8	94,8	97,6	95,4

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 920 600
årets förlust	-171 259
	23 749 341
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 749 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		959	3 360
Övriga rörelseintäkter		1 440	240
		2 399	3 600
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-941	-1 176
Övriga externa kostnader		-700	-480
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 181	-2 123
Rörelseresultat	2	-1 423	-179
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader koncernföretag		0	-8
		0	-8
Resultat efter finansiella poster		-1 423	-187
Bokslutsdispositioner	3	1 230	335
Resultat före skatt		-193	148
Skatt på årets resultat	4	22	-26
Årets resultat		-171	122

2022062314551

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	5	16 846	18 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 107	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 173	2 768
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	660	244
		20 786	21 399

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 563	1 563
Uppskjuten skattefordran	10	264	242
		1 827	1 805
Summa anläggningstillgångar		22 613	23 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar koncernföretag		3 339	2 476
Aktuella skattefordringar		338	281
Övriga fordringar		460	333
		4 137	3 090

Summa omsättningstillgångar

4 137 **3 090**

SUMMA TILLGÅNGAR

26 750 **26 295**

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 921

23 799

Årets resultat

-171

122

23 749

23 921

Summa eget kapital

23 869

24 041

Obeskattade reserver

11

2 370

2 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

490

135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

20

Summa kortfristiga skulder

510

155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 750

26 295

2022062314552

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	20	23 921	24 041
Årets resultat			-171	-171
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	20	23 749	23 869

Aktiekapital 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från moderbolaget Sabis AB. Hyresintäkterna redovisas i den period som de avser.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter på banktillgodohavanden redovisas periodiserad på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Förvaltningsfastighet

Grund och stomme	100 år
VA-stammar	50 år
Fasad	20 år
Yttertak	20 år
Hissar	20 år
Fönster	20 år
El	20 år
Ventilation	10 år
Restpost	100 år

Övriga anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Leasegivare

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande företagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäcksredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförpliktelser redovisas i not.

Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyttjandeperiod för avskrivningsbara tillgångar:

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerhet i dessa bedömnningar beror på teknisk inkurans som kan förändra utnyttjandet av byggnadens olika komponenter.

Not 1 Allmän information

FågelbroHus AB med organisationsnummer 556407-7138 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Sveavägen 166, 102 31 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.

Moderföretag i den största koncernen som FågelbroHus AB är dotterföretag till är Sabis AB, org.nr. 556165-9888, med säte i Stockholm.

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18,10 %	20,80 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	40,00 %	93,30 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	0	-89
Återföring från periodiseringsfond	200	294
Erhållet koncernbidrag	1 500	0
Förändring av överavskrivningar	-470	130
	1 230	335

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-57
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	22	31
Totalt redovisad skatt	22	-26

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-193		148
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	40	21,4	-32
Ej avdragsgilla kostnader	-16,0	-31	21,1	-31
Justering avseende skatter för föregående år	0,0	0	0,0	0
Effekt av skattemässigt underskott	-3,7	-7	0,0	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	0,0	0	-5,5	8
Övrigt	-4,7	-9	0,0	0
Ränta periodiseringsfond	-0,9	-2	1,7	-3
Temporär skillnad avskrivningar	16,0	31	-21,1	31
Redovisad effektiv skatt	11,3	22	17,7	-26

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 778	40 543
Inköp	0	236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 778	40 778
Ingående avskrivningar	-22 391	-20 871
Årets avskrivningar	-1 542	-1 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 933	-22 391
Utgående redovisat värde	16 846	18 388
varav bokfört värde mark	2 971	2 971
	2 971	2 971

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten Värmdö Fågelbro 1:33 uppgår till 59 Mkr (63). Värdet har fastställts genom en kombination av kassaflödeskalkyl som har stämts av mot en ortsprisanalys. Värderingen har genomförts av en oberoende värderingsman och utfördes i juli 2021.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403	1 403
Inköp	1 131	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 533	1 403
Ingående avskrivningar	-1 403	-1 403
Årets avskrivningar	-24	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 427	-1 403
Utgående redovisat värde	1 107	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 579	5 412
Inköp	21	168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 600	5 579
Ingående avskrivningar	-2 812	-2 209
Årets avskrivningar	-615	-603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 427	-2 812
Utgående redovisat värde	2 173	2 768

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244	0
Inköp	416	244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660	244
Utgående redovisat värde	660	244

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563	1 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 563	1 563
Utgående redovisat värde	1 563	1 563

Avser Fågelbro VA-samfällighet (82 st) 1 558 tkr (1 558 tkr) samt Svenska möten 5 tkr (5 tkr).

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Temporär skillnad avskrivningar	264	242
	264	242

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 11 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 135	1 665
Periodiseringsfond 2015	0	200
Periodiseringsfond 2016	146	146
Periodiseringsfond 2020	89	89
	2 370	2 100

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under början av 2022 startade Rysslands intåg samt invasion utav Ukraina. Vartefter detta fortlöpt har oro skapats och fått världsomspännande konsekvenser, inte minst ekonomiskt med effekter inom handel och råvarupriser. Styrelsen bedömer att detta kan komma att ha en finansiell effekt på hela Sabis koncernens resultat under 2022, men kan i dagsläget inte bedöma effektens storlek. Världsläget följs aktivt utav styrelsen och löpande åtgärder vidtas för att begränsa effekten.

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

Stockholm den den 16 juni 2022

Madeleine Brehmer
Ordförande

Claes Andersson

Caroline Cederblad

Min revisionsberättelse har lämnats

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2022 15:47

SENT BY OWNER:
Andrea Rapaport • 16.06.2022 10:13

DOCUMENT ID:
Ske3XUDOfc

ENVELOPE ID:
ryn7Uw_F5-Ske3XUDOfc

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning FågelbroHus AB 2021.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MADELEINE BREHMER madeleine.brehmer@sabis.se	Signed Authenticated	16.06.2022 12:10 16.06.2022 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/02/1978) IP: 83.241.198.116
2. CAROLINE CEDERBLAD caroline.cederblad@sabis.se	Signed Authenticated	16.06.2022 12:23 16.06.2022 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/07/1976) IP: 83.241.198.116
3. CLAES ANDERSSON claes.andersson@sabis.se	Signed Authenticated	16.06.2022 12:29 16.06.2022 12:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/09/1947) IP: 83.241.198.116
4. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2022 15:47 16.06.2022 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1973) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FågelbroHus AB
Org.nr. 556407-7138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FågelbroHus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FågelbroHus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FågelbroHus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FågelbroHus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FågelbroHus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Mariette Arfsvik

Auktoriserad revisor

2022062314559



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2022 15:47
SENT BY OWNER:
Andrea Rapaport • 16.06.2022 15:08
DOCUMENT ID:
rkg0Ssout5
ENVELOPE ID:
SJCroouF5-rkg0Ssout5

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fågelbrohus Aktiebolag 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Marlette Arfsvik marlette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2022 15:47 16.06.2022 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1973) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

