

Årsredovisning

Fastighets AB Lybske Rökeriet

556799-0931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Öhlander

2026-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför byggnadsarbeten.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	70	2 559	480	490
Resultat efter finansiella poster	-1 792	3	-642	2 334
Soliditet %	-29	3	3	18

Bolaget har tyvärr haft färre intäkter under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	84 983	2 504
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 504	-2 504
- Årets resultat			-1 791 720
- Belopp vid årets utgång	100 000	87 486	-1 791 720

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 486
Årets resultat	-1 791 720
Summa	-1 704 234

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 704 234
Summa	-1 704 234

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	69 709	2 559 166
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-640 000	640 000
Övriga rörelseintäkter	586 384	64 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 093	3 263 246
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-271 595	-1 796 402
Övriga externa kostnader	-421 183	-461 638
Personalkostnader	2 -538 878	-362 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 862	-225 606
Summa rörelsekostnader	-1 457 518	-2 846 444
Rörelseresultat	-1 441 425	416 802
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250	763
Räntekostnader och liknande resultatposter	-350 545	-415 061
Summa finansiella poster	-350 295	-414 298
Resultat efter finansiella poster	-1 791 720	2 504
Resultat före skatt	-1 791 720	2 504
Årets resultat	-1 791 720	2 504

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 133 422	5 230 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	265 312	393 882
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 398 734	5 624 596
Summa anläggningstillgångar		5 398 734	5 624 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		19 727	21 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	640 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 727	661 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 454	313 154
<i>Summa kassa och bank</i>		54 454	313 154
Summa omsättningstillgångar		74 181	974 658
SUMMA TILLGÅNGAR		5 472 915	6 599 254

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 486	84 983
Årets resultat	-1 791 720	2 504
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 704 234	87 487
Summa eget kapital	-1 604 234	187 487
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 6 174 328	6 269 924
Summa långfristiga skulder	6 174 328	6 269 924
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 659	48 508
Övriga skulder	770 330	68 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 832	25 000
Summa kortfristiga skulder	902 821	141 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 472 915	6 599 254

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 366 325	5 515 138
Omklassificeringar	-	851 187
Utgående anskaffningsvärden	6 366 325	6 366 325
Årets avskrivningar	97 292	92 306

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	915 333	1 400 976
Inköp	-	40 583
Omklassificeringar	-	-526 226
Utgående anskaffningsvärden	915 333	915 333
Årets avskrivningar	128 570	133 300

Not 5 Långfristiga skulder 2025-06-30 2024-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 696 348	5 792 144
---	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter 2025-06-30 2024-06-30

Fastighetsinteckningar	6 843 500	6 843 500
Summa ställda säkerheter	6 843 500	6 843 500

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-30

UNDERSKRIFTER

Malmö

André Öhlander

André Öhlander

2026-01-30