

Årsredovisning för
Ulrik Fastighets AB

556222-0961

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrik Eriksson
Verkställande direktör

2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulrik Fastighets AB, 556222-0961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och verksamheten bedrivs i Hillestorp i Gnosjö kommun. Bolagets dominerande hyresgäst är Ekbackens Matglädje AB vars verksamhet består av handel med dagligvaror inom ICA-verksamhet. Även konsultverksamhet avseende företags organisation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulrik Handels AB, 556661-0829 med säte i Gnosjö kommun i Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 654 998	1 490 547	1 460 608	1 498 799
Resultat efter finansiella poster	512 121	413 188	438 848	577 284
Soliditet %	63,1	51,4	44,4	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 421 019	290 059
Balanseras i ny räkning			290 059	-290 059
Årets resultat				408 606
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 711 078	408 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 711 078
Årets resultat	408 606
Summa	2 119 684
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 119 684
Summa	2 119 684

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 654 998	1 490 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 654 998	1 490 547
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 416	-235 616
Personalkostnader	2	-619 347	-593 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 684	-180 168
Summa rörelsekostnader		-1 096 447	-1 009 733
Rörelseresultat		558 551	480 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284	571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 714	-68 197
Summa finansiella poster		-46 430	-67 626
Resultat efter finansiella poster		512 121	413 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		2 509	-47 727
Summa bokslutsdispositioner		2 509	-47 727
Resultat före skatt		514 630	365 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 024	-75 402
Årets resultat		408 606	290 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 336 980	2 460 523
Inventarier, verktyg och installationer	4	230 416	306 557
Summa materiella anläggningstillgångar		2 567 396	2 767 080
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 500	19 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 500	19 500
Summa anläggningstillgångar		2 586 896	2 786 580
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 513	71 250
Övriga fordringar		27 734	26 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 409	2 255
Summa kortfristiga fordringar		266 656	100 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		771 634	768 425
Summa kassa och bank		771 634	768 425
Summa omsättningstillgångar		1 038 290	868 929
SUMMA TILLGÅNGAR		3 625 186	3 655 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 711 078	1 421 019
Årets resultat		408 606	290 059
Summa fritt eget kapital		2 119 684	1 711 078
Summa eget kapital		2 239 684	1 831 078
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		58 607	61 116
Summa obeskattade reserver		58 607	61 116
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	810 000	930 000
Summa långfristiga skulder		810 000	930 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		18 780	11 960
Skulder till koncernföretag		150 000	500 000
Skatteskulder		26 364	0
Övriga skulder		65 035	59 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 716	141 649
Summa kortfristiga skulder		516 895	833 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 625 186	3 655 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 789 719	4 481 740
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	307 979
Utgående anskaffningsvärden	4 789 719	4 789 719
Ingående avskrivningar	-2 329 196	-2 206 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 543	-122 706
Utgående avskrivningar	-2 452 739	-2 329 196
Redovisat värde	2 336 980	2 460 523

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	380 756	100 421
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	280 335
Utgående anskaffningsvärden	380 756	380 756
Ingående avskrivningar	-74 199	-16 737
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 141	-57 462
Utgående avskrivningar	-150 340	-74 199
Redovisat värde	230 416	306 557

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Utgående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Redovisat värde	19 500	19 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	330 000	450 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 365 000	2 365 000
Summa ställda säkerheter	2 365 000	2 365 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emelie Grändevall, Bredaryd Ekonomipartner AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-12

Gnosjö

Ulrik Eriksson
Ulrik Eriksson
Verkställande direktör

2025-12-12
Datum