

Årsredovisning

för

Dala Trähus Arkitekt & Fastigheter AB

556385-0626

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sjöholm, Styrelseledamot

2025-09-26

Styrelsen för Dala Trähus Arkitekt & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnation, försäljning och förvaltning av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	211	218	194	198
Resultat efter finansiella poster	-282	-132	-77	-125
Soliditet (%)	98	96	96	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 100 000	1 104 894	195	2 205 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195	-195	0
Årets resultat			-51 507	-51 507
Belopp vid årets utgång	1 100 000	1 105 089	-51 507	2 153 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 105 089
årets förlust	-51 507
	1 053 582
disponeras så att i ny räkning överföres	1 053 582
	1 053 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		210 515	217 794
Övriga rörelseintäkter		1 384	132 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 899	350 272
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-60 842	-93 881
Övriga externa kostnader		-372 713	-338 331
Personalkostnader	2	-57 263	-53 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 919	-16 919
Summa rörelsekostnader		-507 737	-503 120
Rörelseresultat		-295 838	-152 848
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 558	13 170
Ränteintäkter		4 836	7 713
Räntekostnader		-63	-10
Summa finansiella poster		14 331	20 873
Resultat efter finansiella poster		-281 507	-131 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		230 000	135 000
Resultat före skatt		-51 507	3 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 830
Årets resultat		-51 507	195

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	613 474	630 393
Summa materiella anläggningstillgångar		613 474	630 393
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	858 568	858 568
Summa finansiella anläggningstillgångar		858 568	858 568
Summa anläggningstillgångar		1 472 042	1 488 961
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		28 000	28 000
Summa varulager		28 000	28 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 194	0
Övriga fordringar		4 528	230 893
Förutbetalda kostnader		110 914	182 360
Summa kortfristiga fordringar		123 636	413 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		571 284	546 062
Summa kassa och bank		571 284	546 062
Summa omsättningstillgångar		722 920	987 315
SUMMA TILLGÅNGAR		2 194 962	2 476 276

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 100 000

1 100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 105 089

1 104 894

Årets resultat

-51 507

195

Summa fritt eget kapital

1 053 582

1 105 089

Summa eget kapital

2 153 582

2 205 089

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

230 000

Summa obeskattade reserver

0

230 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 717

11 608

Skatteskulder

7 250

0

Övriga skulder

4 113

6 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 300

23 115

Summa kortfristiga skulder

41 380

41 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 194 962

2 476 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	65 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 479 808	3 479 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 479 808	3 479 808
Ingående avskrivningar	-433 007	-416 088
Årets avskrivningar	-16 919	-16 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 926	-433 007
Ingående nedskrivningar	-2 416 408	-2 416 408
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 416 408	-2 416 408
Utgående redovisat värde	613 474	630 393
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	858 568	858 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858 568	858 568
Utgående redovisat värde	858 568	858 568

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	858 568	1 063 351
	858 568	1 063 351

Not 6 För ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	4 500 000	4 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Ljungskile

Jan Sjöholm
Jan Sjöholm

2025-09-24