

# Årsredovisning

---

## *Brommavik Hotel AB*

556648-0702

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Xiaomin Jasmine Wang  
2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Stockholm Fredfors 2, Karlsbodavägen 56 i Bromma. Företagets verksamhet är att inköpa och utveckla fastigheter samt uthyrning lokaler främst till andra företag, kontorshotell samt bedriva restaurang och hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm .

Företagets ägare är Megastar Holding AB, org.nr 559085-9681, som äger aktierna till 100%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	4 346	2 890	11 626	4 631	4 243
Resultat efter finansiella poster	326	737	2 470	644	-1 022
Soliditet %	29	27	24	24	22

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad efterfrågan.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	800 000	9 193 325	946 655	10 939 980
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		946 655	-946 655	0
- Årets resultat			688 925	688 925
- Belopp vid årets utgång	800 000	10 139 980	688 925	11 628 905

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 139 980
<i>Årets resultat</i>	688 925
<i>Summa</i>	<i>10 828 905</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 828 905
<i>Summa</i>	<i>10 828 905</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 346 156	2 889 965
Övriga rörelseintäkter	12 930	845 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 359 086</b>	<b>3 735 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 257 636	-330 966
Övriga externa kostnader	-1 322 861	-1 289 317
Personalkostnader	-463 982	-499 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-477 647	-431 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 522 126</b>	<b>-2 551 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>836 960</b>	<b>1 184 348</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 272 505	1 365 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 783 622	-1 812 857
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-511 117</b>	<b>-446 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>325 843</b>	<b>737 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	556 665	487 185
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>556 665</b>	<b>487 185</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>882 508</b>	<b>1 224 639</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-193 583	-277 984
<b>Årets resultat</b>	<b>688 925</b>	<b>946 655</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 241 366	10 556 189
Mark		1 547 891	1 547 891
Inventarier, verktyg och installationer	4	285 244	218 870
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 074 501</i>	<i>12 322 950</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 100 000	35 050 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 100 000</i>	<i>35 050 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 174 501</b>	<b>47 372 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		804 113	1 435 822
Övriga fordringar		42 426	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 172 330	1 084 330
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 018 869</i>	<i>2 520 209</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 703	81 831
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78 703</i>	<i>81 831</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 097 572</b>	<b>2 602 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 272 073</b>	<b>49 974 990</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	800 000	800 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 139 980	9 193 325
Årets resultat	688 925	946 655
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 828 905	10 139 980
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 628 905</b>	<b>10 939 980</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 406 679	2 963 344
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 406 679</b>	<b>2 963 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 27 658 312	31 398 312
Skulder till koncernföretag	1 175 000	475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>28 833 312</b>	<b>31 873 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 000	1 740 000
Leverantörsskulder	7 542	1 962
Skatteskulder	453 255	793 590
Övriga skulder	1 038 027	1 528 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 353	134 711
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 403 177</b>	<b>4 198 354</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>46 272 073</b>	<b>49 974 990</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Procent

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Procent

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Mark 0%

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 741 180

21 842 093

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Försäljningar/utrangeringar

-

-6 100 913

Utgående anskaffningsvärden

15 741 180

15 741 180

Ingående avskrivningar

-5 184 991

-10 893 560

*Förändringar av avskrivningar*

Försäljningar/utrangeringar

-

6 023 392

Årets avskrivningar

-314 823

-314 823

Utgående avskrivningar

-5 499 814

-5 184 991

Redovisat värde

10 241 366

10 556 189

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	678 331	1 883 102
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	229 198	-
	Försäljningar/utrangeringar	-	-1 204 771
	Utgående anskaffningsvärden	907 529	678 331
	Ingående avskrivningar	-459 461	-1 538 446
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	1 195 970
	Årets avskrivningar	-162 824	-116 985
	Utgående avskrivningar	-622 285	-459 461
	Redovisat värde	285 244	218 870

**Not 5**      **Långfristiga skulder**

Förfaller mellan 2 - 5 år 6 960 000 6 960 000  
Förfaller senare än 5 år 20 698 312 24 438 312

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	450 000	450 000
	Fastighetsinteckningar	43 700 000	43 700 000
	Summa ställda säkerheter	44 150 000	44 150 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Xiaomin Jasmine Wang*

Xiaomin Jasmine Wang

2025-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-01

*Benny Svensson*

Benny Svensson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brommavik Hotel AB, org.nr 556648-0702

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brommavik Hotel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brommavik Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brommavik Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brommavik Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brommavik Hotel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-06-01

*Benny Svensson*  
Benny Svensson  
Auktoriserad revisor