Årsredovisning

för

Bragator Fastigheter AB

559182-3926

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Holmstrand, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Bragator Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Krokom.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 089	1 072	1 012	1 008
Resultat efter finansiella poster	263	310	65	274
Soliditet (%)	3,3	3,0	7,0	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	51 362	245 424	**346 786**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 424	-245 424	**0**
Årets resultat			34 158	**34 158**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**296 786**	**34 158**	**380 944**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 786
årets vinst	34 158
	330 944
disponeras så att	
i ny räkning överföres	330 944
	330 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 089 235	1 071 802
Övriga rörelseintäkter		0	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 089 235**	**1 151 802**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-181 039	-127 640
Övriga externa kostnader		-64 983	-79 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 767	-239 767
Summa rörelsekostnader		**-485 789**	**-446 869**
Rörelseresultat		**603 446**	**704 933**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		520	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 785	27 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 719	-422 726
Summa finansiella poster		**-340 414**	**-394 984**
Resultat efter finansiella poster		**263 032**	**309 949**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-220 000**	**0**
Resultat före skatt		**43 032**	**309 949**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 874	-64 525
Årets resultat		**34 158**	**245 424**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 059 359	10 275 826
Inventarier, verktyg och installationer	5	93 200	116 500
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 152 559**	**10 392 326**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	630 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**630 000**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**10 782 559**	**10 392 326**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 305	337 519
Övriga fordringar		51 508	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 739
Summa kortfristiga fordringar		**209 813**	**339 258**
Kassa och bank			
Kassa och bank		420 905	646 158
Summa kassa och bank		**420 905**	**646 158**
Summa omsättningstillgångar		**630 718**	**985 416**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 413 277**	**11 377 742**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 786	51 362
Årets resultat		34 158	245 424
Summa fritt eget kapital		**330 944**	**296 786**
Summa eget kapital		**380 944**	**346 786**
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 182 000	4 350 000
Skulder till koncernföretag		5 420 000	5 590 000
Summa långfristiga skulder		**9 602 000**	**9 940 000**
Kortfristiga skulder	8		
Leverantörsskulder		7 364	53 228
Skulder till koncernföretag		220 000	0
Skatteskulder		0	7 493
Övriga skulder		225 742	218 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		977 227	812 223
Summa kortfristiga skulder		**1 430 333**	**1 090 956**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 413 277**	**11 377 742**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Madeleine Landahl, My Copilot AB

Not 3 Koncernuppgift
Företaget är ett helägt dotterbolag till Bragator Invest AB, org.nr 556924-0046 med säte i Krokoms kommun.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 376 134	11 376 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 376 134**	**11 376 134**
Ingående avskrivningar	-1 100 308	-883 841
Årets avskrivningar	-216 467	-216 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 316 775**	**-1 100 308**
Utgående redovisat värde	**10 059 359**	**10 275 826**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 735	459 546
Försäljningar/utrangeringar	0	-178 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**280 735**	**280 735**
Ingående avskrivningar	-164 235	-319 746
Försäljningar/utrangeringar	0	178 811
Årets avskrivningar	-23 300	-23 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-187 535**	**-164 235**
Utgående redovisat värde	**93 200**	**116 500**

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	730 146
Inköp	630 000	0
Försäljningar	0	-730 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**630 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**630 000**	**0**

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 510 000	3 678 000
	3 510 000	**3 678 000**

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.350.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 182 000	4 350 000
	4 182 000	**4 350 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	168 000	**168 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Östersund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Holmstrand
Thomas Holmstrand

2026-03-12