

Årsredovisning
för
H.F. i Smögen AB
556651-3130

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kai Engelbrektsson, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för H.F. i Smögen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och exploatera fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 552	1 084	1 059	1 059
Resultat efter finansiella poster	-753	-657	-697	-629
Soliditet (%)	23	23	27	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 168 000	20 000	-9 129 606	-657 472	5 500 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-657 472	657 472	0
Uppskrivningsfond		-228 000		228 000		0
Årets resultat					-100 804	-100 804
Belopp vid årets utgång	100 000	14 940 000	20 000	-9 559 078	-100 804	5 400 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 787 078
i anspråktagande av uppskrivningsfond	228 000
årets förlust	-100 804
	-9 659 882

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 659 882
	-9 659 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 552 362	1 083 962
Övriga rörelseintäkter	100 573	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 652 935	1 083 962

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-956 777	-305 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-657 407	-972 711
Summa rörelsekostnader	-1 614 184	-1 277 987
Rörelseresultat	38 751	-194 025

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-791 555	-463 447
Summa finansiella poster	-791 555	-463 447
Resultat efter finansiella poster	-752 804	-657 472

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	652 000	0
Summa bokslutsdispositioner	652 000	0
Resultat före skatt	-100 804	-657 472

Årets resultat

-100 804 **-657 472**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 332 244	20 989 651
Pågående nyanläggningar	3	620 211	620 211
Summa materiella anläggningstillgångar		20 952 455	21 609 862

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		20 977 455	21 634 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 573	0
Fordringar hos koncernföretag		2 173 316	2 347 216
Övriga fordringar		8 414	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 122	18 228
Summa kortfristiga fordringar		2 300 425	2 365 508

Kassa och bank

Kassa och bank		230 852	110 028
Summa kassa och bank		230 852	110 028
Summa omsättningstillgångar		2 531 277	2 475 536

SUMMA TILLGÅNGAR

23 508 732

24 110 398

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	14 940 000	15 168 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		15 060 000	15 288 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 559 078	-9 129 606
Årets resultat		-100 804	-657 472
Summa fritt eget kapital		-9 659 882	-9 787 078
Summa eget kapital		5 400 118	5 500 922
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 922 115	14 535 722
Skulder till koncernföretag		2 468 000	2 643 000
Övriga skulder		95 000	130 000
Summa långfristiga skulder		7 485 115	17 308 722
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 284 107	894 000
Leverantörsskulder		788	9 353
Skatteskulder		0	2 579
Övriga skulder		61 633	65 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 971	329 759
Summa kortfristiga skulder		10 623 499	1 300 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 508 732	24 110 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 694 522	18 442 684
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 748 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 694 522	12 694 522
Ingående avskrivningar	-6 872 871	-9 659 106
Försäljningar/utrangeringar	0	3 390 200
Årets avskrivningar	-429 407	-603 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 302 278	-6 872 871
Ingående uppskrivningar	15 168 000	16 488 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-962 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-228 000	-358 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 940 000	15 168 000
Utgående redovisat värde	20 332 244	20 989 651

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 211	620 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 211	620 211
Utgående redovisat värde	620 211	620 211

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	15 168 000	16 488 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-228 000	-358 000
Försäljning byggnad	0	-962 000
Belopp vid årets utgång	14 940 000	15 168 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	350 000	10 959 722
	350 000	10 959 722

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 256 222 kronor (15 429 722 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 872 115	14 535 722
	4 872 115	14 535 722
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 384 107	894 000
	10 384 107	894 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 374 000	21 374 000
	21 374 000	21 374 000

Uddevalla 2024-06-18

Kai Engelbrektsson
Kai Engelbrektsson
Ordförande

Thomas Olausson
Thomas Olausson