

Årsredovisning för
Bara Fastigheter i Oxelösund AB

559386-2799

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Bäckman
Styrelseledamot

2025-08-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bara Fastigheter i Oxelösund AB, 559386-2799, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nyköping kommun ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	2 188 049	2 008 609	1 845 904
Resultat efter finansiella poster	1 081 405	721 452	632 972
Soliditet %	18,3	11,6	5,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	391 443	482 587
Balanseras i ny räkning		482 587	-482 587
Vinstutdelning		-250 000	
Årets resultat			710 486
Belopp vid årets utgång	25 000	624 030	710 486

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	624 030
Årets resultat	710 486
Summa	1 334 516
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 084 516
Summa	1 334 516

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 188 049	2 008 609
Övriga rörelseintäkter		0	21 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 188 049	2 030 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-354 263	-333 514
Personalkostnader		-19 653	-19 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 268	-429 396
Summa rörelsekostnader		-765 184	-782 563
Rörelseresultat		1 422 865	1 247 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 795	1 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 255	-527 931
Summa finansiella poster		-341 460	-526 087
Resultat efter finansiella poster		1 081 405	721 452
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		14 186	85 872
Summa bokslutsdispositioner		-185 814	-114 128
Resultat före skatt		895 591	607 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 105	-124 737
Årets resultat		710 486	482 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 480 991	8 797 359
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 433	69 203
Summa materiella anläggningstillgångar		8 627 424	8 866 562
Summa anläggningstillgångar		8 627 424	8 866 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	226 179
Övriga fordringar		49 374	38 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 639	149 318
Summa kortfristiga fordringar		201 013	414 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		498 535	223 101
Summa kassa och bank		498 535	223 101
Summa omsättningstillgångar		699 548	637 174
SUMMA TILLGÅNGAR		9 326 972	9 503 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		624 030	391 443
Årets resultat		710 486	482 587
Summa fritt eget kapital		1 334 516	874 030
Summa eget kapital		1 359 516	899 030
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		39 942	54 128
Summa obeskattade reserver		439 942	254 128
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	7 180 000	7 180 000
Övriga skulder		-960 000	0
Summa långfristiga skulder		6 220 000	7 180 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	960 000	0
Leverantörsskulder		8 024	18 948
Skatteskulder		17 515	0
Övriga skulder		129 743	929 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 232	222 139
Summa kortfristiga skulder		1 307 514	1 170 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 326 972	9 503 736

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 430 095	9 430 095
Utgående anskaffningsvärden	9 430 095	9 430 095
Ingående avskrivningar	-632 736	-316 368
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-316 368	-316 368
Utgående avskrivningar	-949 104	-632 736
Redovisat värde	8 480 991	8 797 359

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	207 488	865 488
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	152 130	
Försäljningar/utrangeringar		-658 000
Utgående anskaffningsvärden	359 618	207 488
Ingående avskrivningar	-138 285	-123 951
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		98 694
Årets avskrivningar	-74 900	-113 028
Utgående avskrivningar	-213 185	-138 285
Redovisat värde	146 433	69 203

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Skuld	6 220 000	7 180 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Skuld	960 000	800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 380 000	3 340 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	15 050 000	15 050 000
Summa ställda säkerheter	15 050 000	15 050 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-08-25
Nyköping

Tony Bäckman
Tony Bäckman
Styrelseledamot

2025-08-26
Datum