

# Årsredovisning

för

## Vaxö Småfastigheter AB

556751-6058

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Alerydh, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Vaxö Småfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	-8	-8	-9
Soliditet (%)	84	66	41	41	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 578 954	-7 425	<b>2 671 529</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 425	7 425	<b>0</b>
Årets resultat			-7 425	<b>-7 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 571 529</b>	<b>-7 425</b>	<b>2 664 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 571 529
årets förlust	-7 425
	<b>2 564 104</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 564 104
	<b>2 564 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 425	-7 425
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 425</b>	<b>-7 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 425</b>	<b>-7 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 425</b>	<b>-7 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 425</b>	<b>-7 425</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 425</b>	<b>-7 425</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	390 000	390 000
Fordringar hos koncernföretag		2 750 000	3 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 140 000</b>	<b>3 890 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 140 000</b>	<b>3 890 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		24 032	181 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 032</b>	<b>181 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 032</b>	<b>181 457</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 164 032

4 071 457

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 571 529	2 578 954
Årets resultat		-7 425	-7 425
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 564 104</b>	<b>2 571 529</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 664 104</b>	<b>2 671 529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		407 000	1 010 000
Övriga skulder		92 928	389 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>499 928</b>	<b>1 399 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 164 032</b>	<b>4 071 457</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	300 000
Villkorat aktieägartillskott		90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Vaxö Skogen 9 AB	407 000	1 010 000
Thomas Hällgård	93 000	390 000
	<b>500 000</b>	<b>1 400 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga 2023-05-25

*Mikael Alerydh*  
Mikael Alerydh  
Ordförande

*Joakim Alerydh*  
Joakim Alerydh

*Thomas Hällgård*  
Thomas Hällgård