

ÅRSREDOVISNING

för

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB
Org.nr. 559285-0704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staffanstorp Brågarp 6:867 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/5-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09



Mårten Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB
Org.nr. 559285-0704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.
Företagets säte är i Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2022	2020/2021 (14 mån)
Nettoomsättning	1 633 667	201 425
Res. efter finansiella poster	853 267	-27 015
Balansomslutning	15 899 346	16 292 614
Soliditet (%)	4,40	0,14

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Staffanstorp Brågarp 6:867 Holding AB, Org.nr 559285-0738, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 015
Årets vinst			677 922
Belopp vid årets utgång	25 000	0	675 907

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-2 015
årets vinst	677 922
	675 907
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	675 907
	675 907

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051722088

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-24 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 633 667	201 425
		1 633 667	201 425
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-260 901	-87 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413 644	-141 414
		-674 545	-228 440
Rörelseresultat		959 122	-27 015
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 912	0
		-105 855	0
Resultat efter finansiella poster		853 267	-27 015
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	25 000
		0	25 000
Resultat före skatt		853 267	-2 015
Skatt på årets resultat		-175 345	0
Årets resultat		677 922	-2 015

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31**

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

15 493 068

15 737 361

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 93235 908

15 520 000

15 773 269

Summa anläggningstillgångar

15 520 000

15 773 269

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

254 051

103 734

Övriga fordringar

15 057

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

02 243

269 108

105 996

Kassa och bank

Kassa och bank

110 238413 349**Summa kassa och bank**

110 238

413 349

Summa omsättningstillgångar

379 346

519 345

SUMMA TILLGÅNGAR**15 899 346****16 292 614**

2023051722089

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 015

0

Årets resultat

677 922

-2 015

675 907

-2 015

Summa eget kapital

700 907

22 985

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

11 610 000

0

Övriga skulder

150 000

150 000

Summa långfristiga skulder

11 760 000

150 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

360 000

0

Leverantörsskulder

12 819

6 001

Skulder till koncernföretag

2 550 000

15 875 000

Aktuell skatteskuld

232 095

10 455

Övriga skulder

92 503

76 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 022

151 859

Summa kortfristiga skulder

3 438 439

16 119 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 899 346

16 292 614

2023051722090



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 869 799	0
Inköp	160 375	15 869 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 030 174	15 869 799
Ingående avskrivningar	-132 438	0
Årets avskrivningar	-404 668	-132 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 106	-132 438
Utgående redovisat värde	15 493 068	15 737 361
Redovisat värde byggnader	8 185 066	8 352 774
Redovisat värde markanläggningar	2 827 684	2 949 174
Redovisat värde mark	4 480 318	4 435 413
	15 493 068	15 737 361

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	44 884	0
	Inköp	0	44 884
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 884	44 884
	Ingående avskrivningar	-8 976	0
	Årets avskrivningar	-8 976	-8 976
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 952	-8 976
	Utgående redovisat värde	26 932	35 908

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	10 320 000	0

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 6	Koncernförhållanden
	Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

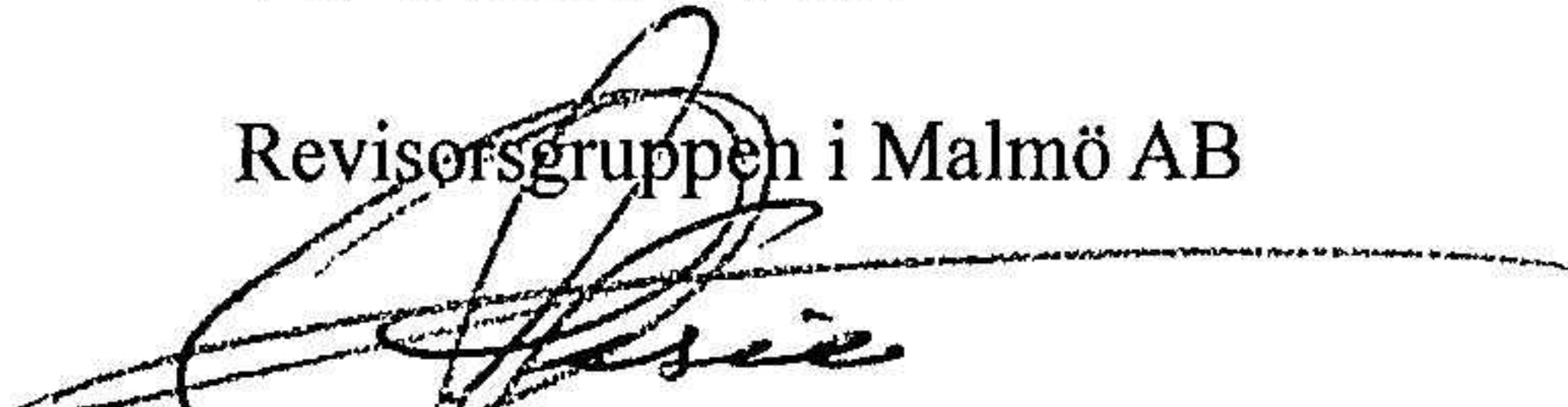
Malmö 2023-05-09


Ingrid Mårtensson


Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorp Brågarp 6:867 AB
Org.nr. 559285-0704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorp Brågarp 6:867 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorp Brågarp 6:867 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:867 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorp Brågarp 6:867 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:867 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music
Auktoriserad revisor